



**SUOMUSSALMEN KUNNAN
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN
TARKASTAMINEN V. 2026**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2025 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2024 kesäkuuhun 2025 on 0,24 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m ²	€/m ²
AO	0,23	0,23
AO Ahonranta (Kvalt. 29.5.2023)	0,33	0,34
AO Jalonkangas	0,33	0,34
Ar	0,45	0,45
Ar Jalonkangas	0,70	0,70
T	0,10	0,10
Y	0,45	0,45
AK-II	0,62	0,62
AK-III	0,93	0,93
KM-1	0,24	0,24
KLP-1	0,24	0,24
KLP-2	0,24	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2025 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2024 kesäkuuhun 2025 0,24 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,40	3,41
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,95	2,96
Pitämä	2,66	2,67
Juntusranta	1,62	1,63
Jalonkangas	4,29	4,30
Ämmänsaari	4,77	4,78
Luokanahonranta		
- korttelit		
1383, 1385, 1387	14,04	14,08
1380, 1381	11,23	11,26
1382, 1384, 1386	7,03	7,05
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,28	1,29
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,67	3,68

Perushinta vastaa oma-kotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.