



**SUOMUSSALMEN KUNNAN
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN
TARKASTAMINEN V. 2025**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2024 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 on 6,3 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m ²	€/m ²
AO	0,23	0,23
AO Ahonranta (Kvalt. 29.5.2023)	0,33	0,34
AO Jalonkangas	0,33	0,34
Ar	0,44	0,45
Ar Jalonkangas	0,69	0,70
T	0,10	0,10
Y	0,44	0,45
AK-II	0,61	0,62
AK-III	0,92	0,93
KM-1	0,24	0,24
KLP-1	0,24	0,24
KLP-2	0,24	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,15	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2024 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2023 kesäkuuhun 2024 6,3 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,36	3,40
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,92	2,95
Pitämä	2,63	2,66
Juntusranta	1,60	1,62
Jalonkangas	4,23	4,29
Ämmänsaari	4,71	4,77
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,86	14,04
1380, 1381	11,09	11,23
1382, 1384, 1386	6,94	7,03
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,27	1,28
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,62	3,67

Perushinta vastaa oma-kotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.