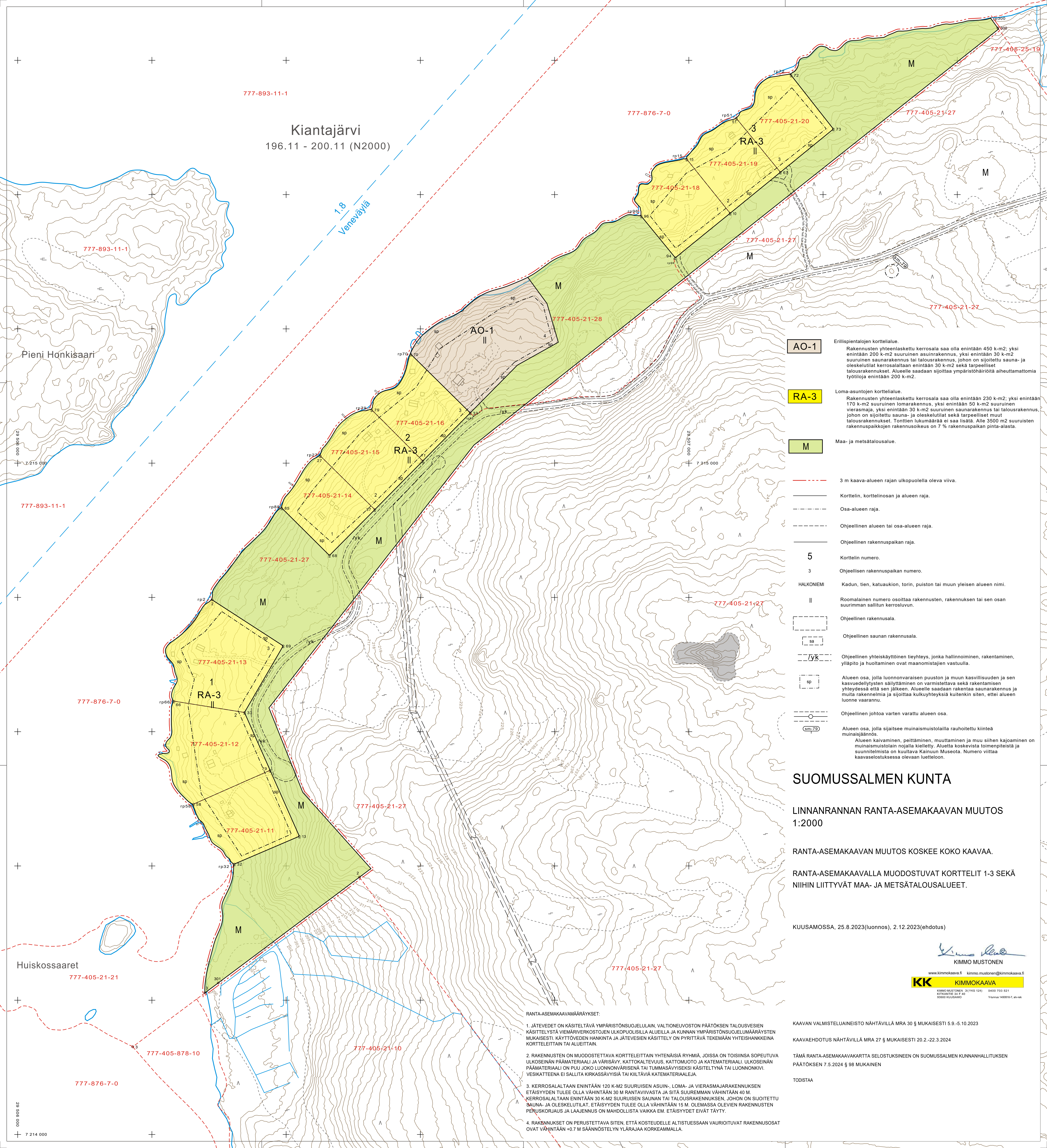




Kiantajärvi
196.11 - 200.11 (N2000)

Pieni Honkisaari

Huiskossaaret

AO-1

Erillispienialojen korttelialue.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m²; yksi enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennus, yksi enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 200 k-m².

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m²; yksi enintään 170 k-m² suuruisen lomarakennus, yksi enintään 50 k-m² suuruisen vierasmaja, yksi enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat sekä tarpeelliset muut talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m² suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5
3
Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, kaukukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Kainuun Museota. Numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan luetteloon.

SUOMUSSALMEN KUNTA

LINNANRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ
NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 25.8.2023(luonnos), 2.12.2023(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 126) 0400 703 521
KIVIKATIE 34 F 40
03000 KUUSAMMO Y-tunnus 1480816-7, al-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.9.-5.10.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 20.2.-22.3.2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN 7.5.2024 § 98 MUKAINEN

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVAT KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M² SUURUISEN ASUIN-, LOMA- JA VIERASMAJARAKENNUSKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITA SUUREMPAN VÄHINTÄÄN 40 M KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT. ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTYY.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ALTISTUessaan VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN +0.7 M SÄÄNNÖSTELYN YLÄRAJAA KORKEAMMALLA.