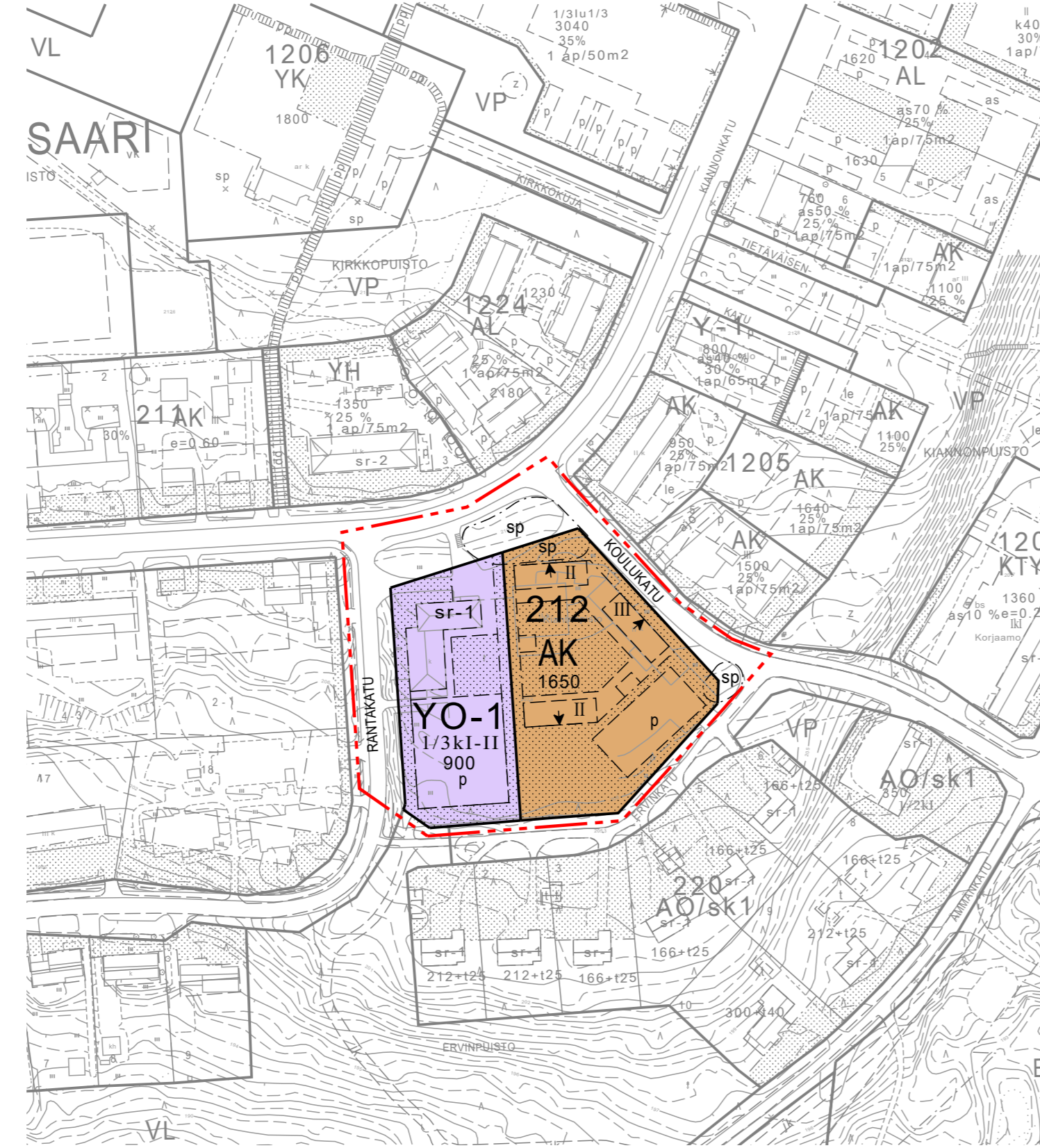


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on varattu opetus- ja kulttuuritoimintaan. Kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää asuntoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

sp

Alue, jolla puusto on säilytettävä.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueetta koskevat yleismääräykset:

Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastointia sekä hulevesien käsittelyä varten.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelinalueen osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tonteilla olevat pysäköintipaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Viheralueilla ja istutettavilla alueilla tulee pyrkiä säilyttämään olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus.

SUOMUSSALMI



ÄMMÄNSAAREN KORTTELIN 212
ASEMAKAAVAN MUUTOS
ALVARIN KORTTELI

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Suomalammen asemakaavan korttelia 212 sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Suomalammen asemakaavan kortteli 212 sekä siihen liittyvät katualueet.

Tämä pohjakartta on aluidenkäyttölain 54c § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.20xx

Jarkko Juntunen
Mittausteknikko

Oulussa 4.4.2025

Kaisa Winblad

Kaisa Winblad
TKT, arkkitehti, SAFA

