

SÄÄSKINIEMEN RANTAKAAVA

SUOMUSSALMEN KUNTA

PIISPAJÄRVEN KYLÄ

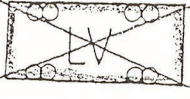
TILA Pikkurantala RN:o 23:8

KORTTELIT 1-5, maa- ja metsätalousalueet sekä lähivirkistysalueet

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen.
 Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100-kerros m².
 Edellä mainitun lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Rakennusten etäisyyden tulee olla rantaviivasta vähintään 30 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.



Venevätkama-
 Venevätkama- on tarkoitettu korttelin nro 4/2- yhteiskäyttöalueeksi.

M

Maa- ja metsätalousalue
 Alueen metsänhoidossa on otettava maisemanäkökohdat huomioon.



3 m sen kaava-alueen ulkoreuna-merkki, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



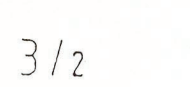
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



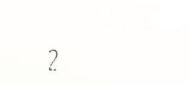
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Korttelin numero



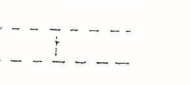
Kauffavivan jälkeen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkaa



Rakennuspaikan numero



Koomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa

Tulvavahinkojen välttämiseksi ja jätteenkäsittelyn toimivuuden varmistamiseksi tulee maanpinnan korkeuden rakennuspaikoilla olla vähintään N60 + 237.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.
 Rakennusten julkisivumateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuksien ja ulkoverhusten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa, eikä 10 m lähemmäksi naapurin rajaa. Lomarakennustonteille ei saa rakentaa vesikäyttöisiä wc:tä, Sauna- ja talousvet on imeytettävä vähintään 15 m rantaviivasta ja ne on siten johdettava, etteivät ne joudu alttiiksi tulvavesille. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

PERUSKARTAN KÄYTTÖSTÄ JOHTUVAT MAARÄYKSET

Peruskartan on hyväksynyt rantakaavan pohjakartaksi 13.11.1992 rekisterikarttapäällikkö Arhi Tervo. Päätöstä koskevan kirjeen numero on 510/60/92.5949.
 Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleisasteesta johtuen olla likimääräisiä.
 Lomarakennuspaikoille rakennettaessa ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Suomussalmella 24.1.1993

Maanmittausteknikko Pekka Heino

Rantakaavakartta on Suomussalmen kunnanvaltuuston päätöksen 4.10.1993 § 83 mukainen

Todistaa Suomussalmella 1.12.1993

Henkilöstösihteeri Aila Virtanen

Kartta on laadittu Oulun läänin maanmittauslaitoksen toimesta vuonna 1994.
 A 298
 04.1994



Rantakaavan pohjakartta 1:10000	Kartan laatija Maanmittausteknikko Täydennetty peruskarttaa	<i>Pekka Heino</i> Pekka Heino
LÄÄNI OULU	KUNTA SUOMUSSALMI	
KYLA PIISPAJÄRVI	TILAT PIKKURANTALA	
RN:O 23:8		

KIINTEISTÖREKISTERI
 © MAANMITTAUSHALLITUS, H