

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ämmänsaaren asemakaavan muutos ja laajennus  
Ruokapuistontie



SUOMUSSALMI

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa



Päiväys

4.3.2025, päivitetty 20.3.2026

## Suunnittelualue

Suunnittelualueen sijainti sekä rajaus on osoitettu kansilehdellä.

## Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavatyön tarkoituksena on muuttaa Ruokapuistontien Pitämän sekä Kauniskankaan välinen yksityistien alue asemakaava-alueeksi ja osin laajentaa voimassa olevan asemakaavan katualuetta siten, että se huomioi myös kevyenliikenteenväylän rakentamisen sekä kunnallistekniikan tilantarpeen katualueella. Lisäksi asemakaavaan lisätään varaus liittymäalueelle Ruokapuistontieltä VT5:lle, joka mahdollistaa sujuvamman liikennöinnin asemakaava-alueelle ja poistetaan tarpeeton Hietakankaantien katualue liittämällä se jo toteutuneeseen Rosmariinintien katualueeseen.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

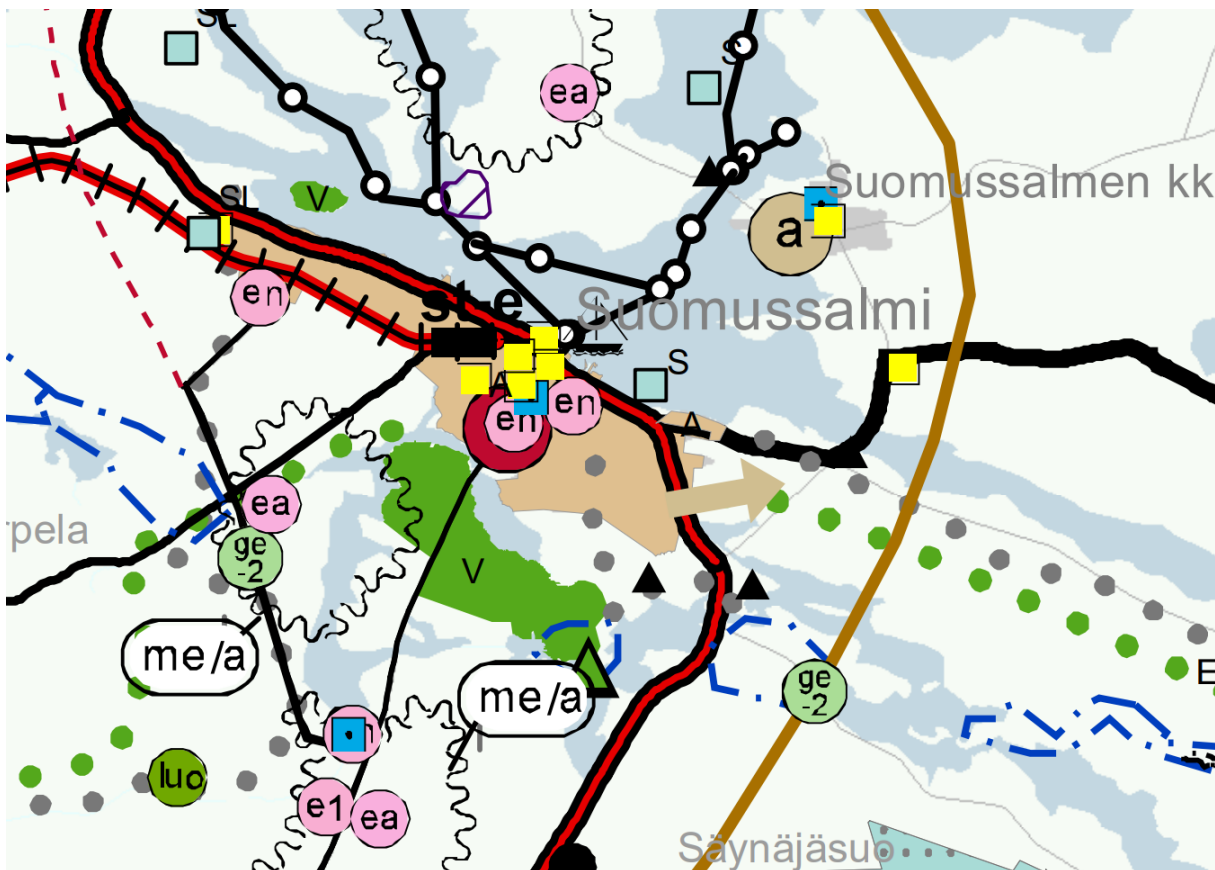
## Maakuntakaava

Suomussalmella on voimassa kuusi maakuntakaavaa:

- Kainuun maakuntakaava 2020 (vahvistettu 29.4.2009) on ns. kokonaismaakuntakaava, joka kattaa koko Kainuun alueen ja siinä on käsitelty kaikki kaavan valmistelun aikana tunnistetut keskeiset maankäyttömuodot.
- Kainuun 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 16.2.2015) koskee puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaavassa ei ole merkintöjä Suomussalmella.
- Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava (vahvistettu 7.3.2016) koskee vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista ja mitoitusta Kainuussa.
- Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa (lainvoimainen 21.5.2019) osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti parhaiten tuulivoiman hyödyntämiseen soveltuvat alueet Kainuussa.
- Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 (kuulutettu voimaan 26.2.2020) koskee alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 kumoaa tai muuttaa osin

Kainuun maa-kuntakaavan 2020 kaavaratkaisuja ja sisältää teknisluonteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoima-maakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

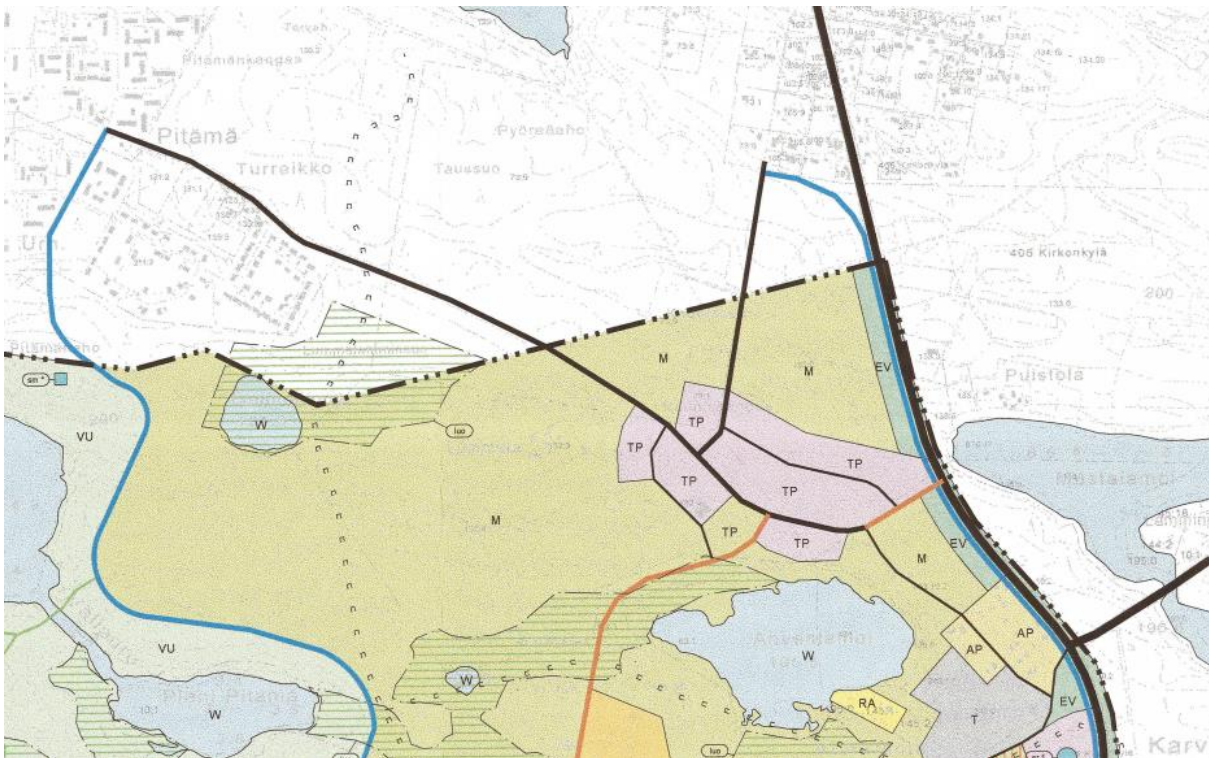
- Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 (kuulutettu voimaan 6.3.2024) käsittelee seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin, pohjavesialueita ja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Tuulivoimamaakuntakaava 2035 on kumonnut voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja määräyksiä niiltä osin kuin tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 on osoitettu niihin muutoksia.



Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta (Kainuun liitto).

## Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu osin Kaunisniemen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa Ruokapuistontie on merkitty kokoojakaduksi tai yhdystieksi, ja sitä ympäröivät työpaikka-alueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi kaavassa merkityt alueet. Suunnittelualueen poikki Ruokapuistontien yli menee ohjeellinen moottorikelkkareitti. Suunnittelualueen eteläpuolella Lummelaminsuo on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi.



Ote Kaunisniemen yleiskaavasta.

## Asemakaava

Osalla suunnittelualueesta on voimassa Ämmänsaaren asemakaava.

## Rakennusjärjestys

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Suomussalmen rakennusjärjestys on uudistettu ja uusi rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.4.2025 alkaen.

## Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi tapahtuu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (AKL 9§, MRA 1§) osana kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Tässä kaavatyössä vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueesta käytössä oleviin perustietoihin, mahdollisiin tarvittaessa laadittaviin selvityksiin (luontoselvitys, kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitykset, arkeologinen selvitys) sekä maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

## Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja vaikutusalueen maanomistajat, yritykset, asukkaat ja toimijat
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Taivalalasantien tiekunta
- Kainuun liitto
- Kainuun Elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Metsähallitus

## Alustava aikataulu ja osallistuminen

Aikataulu	Työvaihe
03 / 2025	Aloituskvaihe
03 / 2025–03 / 2026	Valmisteluvaihe
05-06 / 2026	Ehdotusvaihe
08 / 2026	Hyväksyminen ja kaavan voimaantulo

Suomussalmen kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Suomussalmen kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä [www.suomussalmi.fi](http://www.suomussalmi.fi).

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Suomussalmen kunnantalolla sekä internetissä [www.suomussalmi.fi](http://www.suomussalmi.fi).

## Yhteystiedot

Yleiskaava laaditaan konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

### Suomussalmen kunta

Tekninen johtaja  
Niina Kinnunen  
044 777 3380  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Maanmittausinsinööri  
Jarkko Juntunen  
044 568 4335  
[jarkko.juntunen@suomussalmi.fi](mailto:jarkko.juntunen@suomussalmi.fi)

### Kaavaa laativa konsultti, Sweco Finland Oy

Maankäytön suunnittelija, arkkitehti  
Tiia Luukkonen  
[tiia.luukkonen@sweco.fi](mailto:tiia.luukkonen@sweco.fi)

Arkkitehti, YKS-519  
Elina Marjakangas  
[elina.marjakangas@sweco.fi](mailto:elina.marjakangas@sweco.fi)