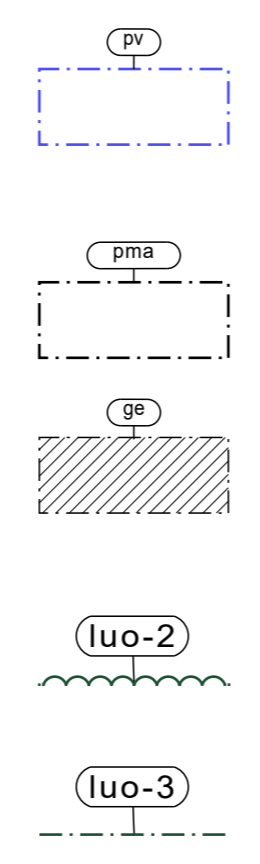


YLEISKAIVAMERKINNÄT:

Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnt:



Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Pohjaviesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaviesialueiden yleiset sääntökäytökset (YSL 17 §) ja pohjaviesialueiden muuttamisasetys (VL 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaviesialueiden laatu ei heikeny.

Paikallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että maisemalliset arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään.

Tuulikerrostuma.
Pölykangas. (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Ympäristöministeriö 2011)
Alueen maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet mahdollisuuksien mukaan säilytetään. Maa- ja metsätalous on sallittu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro. Alueen luonnontilaa ei saa muuttaa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnontilainen arvokas alue. Alue tulee säilyttää nykyisenkaltaisena niin, että sen luonnolliset tärkeät ominaisuudet säilyvät.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- AO** Erillispienalojen asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 220 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500m². Vanhojen maatilakeskusten tuotanto- ja maatalousrakennuksia ei lasketa rakennuskoetta vähentäväksi. Enintään 120 k-m² kokoinen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suuremman asuinrakennuksen vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- AO-1** Erillispienalojen asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500m². Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- AM** Maatilojen talouskeskusalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia. Toiminnassa olevan maatilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Rakennuskoetta yltä asuinrakennusta kohti on 220 k-m². Enintään 120 k-m² kokoinen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suuremman asuinrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää asuntoalueena. Tällöin rakennuskoetta määrättyä AO-merkinnän mukaisesti, mutta maatilakeskusten tuotantorakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia ja rakennuspaikalle aiemmin toteutettua toista asuinrakennusta ei lasketa rakennuskoetta vähentäväksi.
- KK** Kalankasvatustilat.
- LV** Vesiliikenteen alue. Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakentetta varten.
- RA** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 190 k-m² suuruisen loma-asunon, enintään 30 k-m² saunan sekä tarpeellisia pienimuotoisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 k-m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on alle 3000 m², kokonaisrakennuskoetta on enintään 7 % pinta-alasta. Enintään 120 k-m² kokoinen loma-asunon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sitä suurempien loma-asuntojen vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennuksen vastaava etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 k-m². Loma-asunon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 metriä.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätaloukselle. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajaa koskevia metsänhoito-ohjeita ja -suostuksia. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinten tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. AKL 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maakaista rantaviivasta mitaten.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- MU** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoitusta ja retkeilykäyttöä palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m² suuruisia yksittäisiä rakennuskohteita (kuten laavut, kodat).

- MY** Kiinteä muinaisjäännöskohde / -alue. Kohde on muinaismuistolain 295/63 suojamaa kiinteä muinaisjäännös. Maankäyttösuunnitelmista ja toimenpiteistä, jotka voivat koskettaa kohteita on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohteen numero viittaa arkeologisen selvityksen muinaismuistokohdeiden luetteloon.
- W** Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnt:



Muuta muinaisjäännöskohde / -alue.
Kohde on muinaismuistolain 295/63 suojamaa kiinteä muinaisjäännös. Maankäyttösuunnitelmista ja toimenpiteistä, jotka voivat koskettaa kohteita on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohteen numero viittaa arkeologisen selvityksen muinaismuistokohdeiden luetteloon.

Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdista koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

1. Aukeakangas 1 (1000055337)
2. Aukeakangas 2 (1000055339)
3. Murtala (1000055341)
4. Pölyniemen tila 1 (1000055343)
5. Pölyniemen tila 2 (1000055344)
6. Pölylahti (1000041544)
7. Pieni Pölylampi (1000055345)
8. Pölyniemi (1000055346)
9. Heikkilä (777010043)
10. Viironaho (777010042)
11. Sikolahti (1000055347)
12. Korpiharju (1000055350)
13. Lahdenperä (1000055353)
14. Niemenosa (1000055354)
15. Rajamaa (1000055359)
16. Parvakangas 1 (1000055365)
17. Jäkäläkangas 1 (1000055368)
18. Jäkäläkangas 2 (1000055369)
19. Parvakangas 2 (1000055370)
20. Purola 1 (1000055371)
21. Purola 2 (1000055372)
22. Katsika-aho (1000055377)
23. Purola 3 (1000055379)
24. Sääskenniemi 3 (1000055398)
25. Sääskenniemi 4 (1000055399)
26. Viironaho (1000055401)
27. Murhinniemi (1000055405)
28. Lahdenperä 2 (1000055412)
29. Palomäki (1000055414)
30. Antinmäki (1000055415)
31. Paskalampi (1000055416)
32. Jäkäläkangas 3 (1000055417)

Paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (RaKL 55 §). Rakennusten ulkoasu ei saa muuttua siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat tai maisemakuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet muuttuvat. Arvokkaat rakennukset ja piha-alueet tulee säilyttää ja toteutettavien toimenpiteiden sopeutua kokonaisuuteen. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausuntoa purkuluvan haettaessa tai suunniteltaessa rakennuksiin ulkoasuun vaikuttavia muutoksia ja korjauksia.

- 3.1 Alanne
- 3.2 Heikkilä
- 3.3 Hamina 1
- 3.4 Hamina 2
- 3.5 Niipaskosken pato
- 3.6 Murtala
- 3.7 Haaponivan käämpä

- Oleva rantavyöhykkeen rakennuspaikka.
- Oleva rantavyöhykkeen rakennuspaikka, jonka käyttötarkoitus muuttuu.
- Uusi rantavyöhykkeen rakennuspaikka.
- Rantasaunan rakennuspaikka. Paikalle saa toteuttaa pääsääntönsä mukaisesti liittyvän, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² kokoinen saunarakennuksen.

- 500 Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuskoetta kokonaismäärän kerrosneliömetreinä.
- vt Vallatie.
- yt Yhdystie.
- Pääsytie.
- Ohjeellinen pääsytie.
- Ohjeellinen moottorikelkkaileureitti tai -ura.
- Poronhoidon kannalta tärkeä rakenne. Alueella on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen ja ympäristön rauhallisuus.

Piirtämistekniset merkinnät:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

YLEISKAVAAMÄÄRÄYKSET:

Rantasaunayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.
Rantavyöhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maakaista rantaviivasta mitattuna, rakentamislupa voidaan myöntää suoraan rantasaunayleiskaavan perusteella asuminen ja loma-asuminen varatuilla AO-, AO-1-, AM-, RA- ja RA-1-alueilla (AKL 72 §). Rantavyöhykkeellä rakennuskoetta on siirretty muilta alueilta asuin- ja loma-asuntoalueille kaavaolosuhteiden liitteenä olevan erillisluokituksen perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennuskoetta, ellei kaavamerkinntä ole toisin osoitettu (AKL 43.2 §).

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.
Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tontitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsytien ja maantietien kautta. Maanteiden varsilla tarvittava liittymäaluetta tai liittymäaluetta käyttötarkoituksen muutoslupa tulee hakea ennen rakentamisen myöntämistä. Uusia teitä rakentamassa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallista vauriota.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan toteutuksessa ja maapohjassa kiinnittää huomiota siihen, ettei vesistöön pääsytie kiintoainesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Jyrkille ranta-alueille ja rantatorjennin juuriin rakentaminen on kielletty. Rantatorjennin ei saa rakentaa tieluisia ja kaikki rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vöyrymistä.

Rakennusten kosteudelle altitit rakenteet tulee sijoittaa vähintään korkeustasolle +188,20 m (N2000).

Rakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävään suojaustason jäämiseen rakennusten ja rannan välillä. Rakennukset on rakentamistaluttain, materiaalitiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta.

Kaava-alue on poronhoitoalueella. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnuskoetta.

Pohjaviesialueella ei sallita pohjaviesialueen laatuun määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaviesialueiden yleiset sääntökäytökset (YSL 17 §) sekä vesilain (587/2011) säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaviesialueen laatumuutoksia tai muutoksia pohjaviesialueen korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaviesialueen pölyä. Pohjaviesialueella suunnitelluista lämpöjärjestelmistä tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

Rakennettaessa valta- ja yhdystien läheisyyteen tulee ottaa huomioon rakentamisrajoitte maanteiden suoja-alueita ja valtioneuvoston päättämät sisä- ja ulkomatustasoa koskevat ohjeistukset (992/1992) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Mahdollisen melusuojaus koskevan rakentaminen on kiinteistönomistajan tai haltijan vastuulla.

Rakennettaessa Parvajärven itäosaan ja Niipaslammien rannoille tulee huomioida valtioneuvoston päättämät ampumarokien maksimilähtökorkeudet koskevat ohjeistukset (53/1997) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.

SUOMUSSALMI
ALANTEENJÄRVEN-PARVAJÄRVEN RANTOSAUNAYLEISKAAVA
EHDOTUS 1:10000

25.2.2026

sweco

Kaavaneuvoston
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Tekninen lautakunta
Hyväksyty kunnanhallituksessa
Hyväksyty kunnanvaltuustossa

Kaavan laatijat
Elina Marjakangas
Annikki Heikkinen
Mikko Autio
FM, YKS-750

Sweco Finland Oy

25000001 - EHDOTUS_2026_01.mxd

Koordinatit
ETRS-GK24N2000