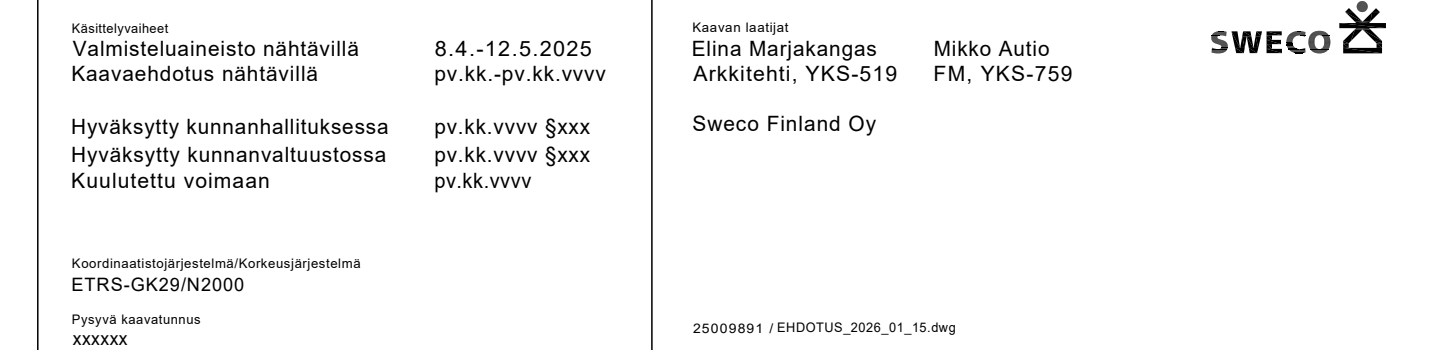




Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 Alue on tarkoitettu pääasentöisesti metsätalouskäyttöön. Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajia koskevia metsienhoito-ohjeita ja -suosituksia. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Asuin- ja lomarakentamista ei sallita rantaviivayhtyeellä, joka on enintään 200 m leveä maa- ja metsätalousvaltaista mitaten.

W

- Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (Rakl. 55 §).
- Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, ettei niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tai maisemakuvan kannalta merkittäviä ominaispiirteitä muutuivat.
- Arvokkaat rakennukset ja pihaipiirit tulee säilyttää ja toteutettavien toimienpeiden sopeutua kokonaisuuteen. Museoviranomaisiin on pyydettävä lausuntoja purkulupa haettaessa tai suunniteltaessa rakennuksiin ulkoasuun vaikuttavia muutoksia ja korjauksia.

Poronhoidon kannalta tärkeä rakenne.
Alueella on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen ja ympäristön rauhallisuus.

Piirtämistekniset merkinnät:

..... Yleiskaava-alueen raja.

_____ Alueen raja.

YLEISKAAVAMAARAYKSET:
Rantaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Rantaväyhykkeellä, joka on enintään 200 m leveä maakaista rantaviivasta mitattuna, rakentamislupa voidaan myöntää suoraan raunioasyleikastaan perusteella (AKL 72 §). Rantaväyhykkeellä rakennusoikeudet on siirretty muilta alueilta asunto- ja loma-asuntoalueille kaavaselostuksen liitteenä olevan emätilaselvityksen perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Jusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsäteiden ja maantielitiitymien kautta. Maanteiden varsilla tarvittava liittymäalpa tai liittymän käyttötaroituksen muutosalpa tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Usia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittävää maisemallista vauriota.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa oimenneit pel rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan oiteutuksessa ja maapohjan käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei vesistöön päätyisi kiintoainesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Jyrkille rantatörmille ja rantatörmien juuriin rakentaminen on kiellettyä. Rantatörmöille ei saa rakentaa teliuiskia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vörymistä.

Rakennusten kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään korkeustasolle +188,20 m (N2000).

Rakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja avaruuden välillä. Rakennukset on rakentamistavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta.

Kaava-alue on poronhoitoaluetta. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnus- ja lepo-oikeus.

Rakennettaessa valta- ja yhdystien läheisyyteen tulee ottaa huomioon rakentamisrajoite maanteiden suoja-alueilla ja valtioneuvoston päättämät sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot (992/1992) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Mahdollisen melusuojaus rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan vastuulla.

Rakennettaessa Parvajärven itäosaan ja Niipaslammen rannoille tulee huomioida valtioneuvoston päättämät ampumaratojen maksimimelutasoja koskevat ohjeavot (53/1997) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.