

SUOMUSSALMI

PESIÖN KYLÄ
1:2000
PANKAVAARAN RANTAKAAVA
KOSKEE TILAA RND 238

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- VU** Urheilija- ja virkistyspalvelualue. Alueelle voidaan sijoittaa yksi hiihtohissi, laskettelualue sekä palloluja- ja leikkikenttä. Alueelle saa rakentaa kahvila- ja huoltorakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m².
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rantakaava-alueen toiminnosta ja palveluista huolehtivan henkilökunnan tai perheen käyttöön tarkoitettua asunorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m².
- VL** Lähivirkistysalue.
- U** Yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta-alue. Puusto on säilytettävä luonnontilassaan.
- VL** Yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue.
- RA1** Metsähoitolliset harvennushaikuut sallittuja. Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m². Lisäksi alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuret sauna- ja talousrakennukset. Loma- ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 m ja sauna 20 m päähän rantaviivasta.
- RM** Matkailu palvelualueen rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään neljä retkelyyn- ja matkailuun tarkoitettua rakennusta, joissa kussakin saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Alueen rakennuskoikeus saa olla enintään 600 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LV** Yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama.
- I-4** Ylämaaksi yhteiskäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on tarkoitettu.

- Ohjeellinen tieyhteys.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- P** Pysäköintipaikka.

Yhteiskäyttöalueella sijaitsevan saunan ohjeellinen rakennusala Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset on kortteleittain toteutettava yhtenäisellä ja maasemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalleen siten, ettei merkittävää naapurista eikä louhintaa jouduta tekemään. Rakennusten on oltava yksikerroksisia, hajakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee olla tummasävyisiä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina.

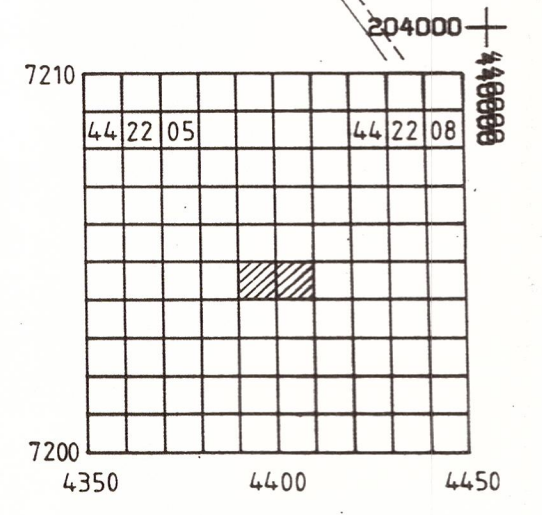
Mikäli rantakaava-alueella ei toteuteta yhtenäistä vesijohto- ja viemäriverkostoa, voidaan vesihuolto toteuttaa rakennuspaikalla korttelikohtaisesti seuraavilla periaatteilla:
- Käytövesi hankitaan kaivosta tai järvestä
- WC-jätevedet johdetaan umpinaisiin vesiviivisiin säiliöihin, jotka tyhjenetään kunnan viranomaisien ohjeiden mukaisesti.
Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kompostointia kuivakäymälöitä.
- Pesuvedet johdetaan rakennuspaikalla sijaitseviin kunnan viranomaisien hyväksymiin naahanneytyskaivoihin.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä muovisäkkeihin ja toimittaa kaatopaikalle.

Espoo 29.6.1993
Petri Tiinonen
naamittaus- ja tekniikka
Suomen Rantakaavortus Oy

Rantakaavaehdotus ollut nähtävillä _____
Kunnanvaltuusto hyväksynyt _____
Lääninhallitus vahvistanut _____

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY	
Kunta SUOMUSSALMI	Ilmakuvaus 21.6.1966	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä Pesio	Kartoitus 1991	Korkeusjärjestelmä	N60
Tila 238	Kartoitusmenelmä	STEREOKARTOITUS A8+ MAASTOTÄYDENNYS	
Lään Dulu	Kartta hyväksytty		



4422 08 04/40