

# TARJOUSPYYNTÖ KIINTEISTÖN KONELUMITÖISTÄ

Pyydämme tarjoustanne alla mainittujen kiinteistöjen konelumitöistä syksy 2017 - kevät 2019 liiteasiakirjojen mukaisesti.

**Tilaaaja:** Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot ja sen hoidossa olevat yhtiöt

**Kohteet:** Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot:

1. Säröskuja 3
2. Miilutie 4
3. Halsitie 14
4. Retriikantie 1
5. Joosepintie 1
6. Metsärinteentie 2, 4 ja 6
7. Rantakatu 3
8. Rantakatu 5
9. Rantakatu 7 ja 11
10. Hakakatu 1
11. Jäniksenpolku 20
12. Käenkuja 2 ja 4
13. Akonkatu 2
14. Akonkatu 2, vaihe II
15. Rahtimiehentie 5
16. Rahtimiehentie 15

Asunto-osakeyhtiöt:

17. As Oy S-salmen Hirvikangas, Säröskuja 1
18. As Oy S-salmen Marjakangas, Säröskuja 2
19. As Oy S-salmen Ämmäntaival, Jäniksenpolku 22
20. As Oy S-salmen Kuntopolku, Pitämäkatu 1
21. Suomussalmen kirkonkylän Vanhustentalojärjestö ry, Kalevantie 1

**Tarjous:** Kirjalliset tarjoukset, joista tulee ilmetä auraustyössä käytettävän koneen merkki, tyyppi ja kertaveloitushinta. Kaikki asunto-osakeyhtiöt ja vanhustentalo tarjotaan erikseen omassa kuorensa. Tarjoukseen tulee liittää tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat. Tiedot ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuorensa syyskuu 1. päivään 2017 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot  
Toimitusjohtaja Leena Kela  
Kauppakatu 20  
89600 Suomussalmi

Kuoreen merkintä: Auraustarjous

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.9.2017 saakka.

Tarjousten vertailuperusteet:

- hinta 80 %
- kalusto 20 %

## Kiinteistöön tutustuminen:

Auraisalueisiin voi tutustua Markku Heikkisen opastuksella erikseen sovittuna ajankohtana.

Lisätietoja kohteesta antaa: toimitusjohtaja Leena Kela puh. 044 777 4005 ja työnjohtaja Markku Heikkinen puh. 0400 216 283

  
Leena Kela  
toimitusjohtaja

LIITTEET: Tarjouspyyntölomake  
Aluekartat  
Työselitys ja urakkaohjelma

# Tarjouspyyntölomake

1.8.2017

Tilaja:

**Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot:**

Alue 1 Keskusta

Rantakatu 3  
Rantakatu 5  
Rantakatu 7  
Rantakatu 11

Aluehinta 2017 syksy -  
2019 kevät

€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta

Yhteensä €/kerta

Alue 2 Taivalalanen/Pitämä

Hakakatu 1  
Jäniksenpolku 20  
Käenkuja 2 ja 4  
Akonkatu 2  
Akonkatu 2, vaihe II

€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta

Yhteensä €/kerta

Alue 3 Tervakangas/Siikaranta/Kurimo

Säröskuja 3  
Miilutie 4  
Halsitie 14  
Retriikantie 1  
Joosepintie 1  
Metsärinteentie 2, 4 ja 6

€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta

Yhteensä €/kerta

Alue 4 Kirkonkylä

Rahtimiehentie 5  
Rahtimiehentie 15

€/kerta  
€/kerta

Yhteensä €/kerta

**Kustannuspaikat yhteensä**

€/kerta

Asunto Osakeyhtiöt tarjotaan ja käsitellään jokainen erikseen.

Vanhustentalojärjestö ry erikseen.

**Asunto-osakeyhtiöt:**

As Oy S-salmen Hirvikangas, Säröskuja 1  
As Oy S-salmen Marjakangas, Säröskuja 2  
As Oy S-salmen Ämmäntaival, Jäniksenp. 22  
As Oy Suomussalmen Kuntopolku, Pitämäkatu 1  
Vanhustentalojärjestö ry, Kalevantie 1

€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta  
€/kerta

Lisäksi pyydämme tarjoustanne tuntihintoina seuraavista töistä:

Laskentaperusteet perustuvat aikasempina vuosina toteutuneisiin tuntimääriin.

Laskentaperuste ei ole laskutusperuste.

Hiekkoitus sis. hiekan

Laskenta peruste

20 tuntia

€/h

Sohjonpoisto

Laskenta peruste

20 tuntia

€/h

Lumenajo

Laskenta peruste

10 tuntia

€/h

Yhteensä

€/vuosi

# Kiantajärvi



Val





01.08.17

**KIINTEISTÖJEN PIHA-ALUEIDEN TALVIKUNNOSSAPIDON  
TYÖSELITYS JA URAKKAOHJELMA AIKAJAKSOLLE  
1.10.2017 – 30.4.2018 JA 1.10.2018 – 30.4.2019**

**Yleistä**

Talvikunnossapitokausi

**Urakka koskee talvikunnossa pitokausia 1.10.2017 -  
30.4.2018 ja 1.10.2018 - 30.4.2019.**

Piha-alueet

Talvikunnossapitotoimia tehdään myös lauantaina ja sunnuntai-  
na, ellei erikseen toisin sovita.

**Auraus**

Piha-alueet

Työ on suoritettava klo 13.00 mennessä ja tarpeen vaatiessa  
muulloinkin päivän aikana. Aurausvallien ja kinosten paikat on  
sovittava tilaajan kanssa siten, että pihan monivuotinen kasvilli-  
suus ei vaurioidu ja, että kinokset eivät muodosta turvallisuutta  
vaarantavia näkemäesteitä. Mutta kuitenkin niin, ettei piha-  
alueita aurata isoimmiksi kuin mitä ne ovat tarkoitettu. Aurauk-  
sen yhteydessä tulee huomioida, ettei lunta aurauskertojen vä-  
lissä tarvitsen käydä siirtämässä. Se ei myöskään oikeuta eril-  
lisveloitukseen.

**Hiekoitus**

Tilaaaja suorittaa tai suorittaa liukkaudentorjunnan.

**Lumen poisajo**

Tilaaaja suorittaa tai suorittaa tarvittaessa lumen poisajon.

**Hiekoitushiekan poisto**

Tilaaaja suorittaa itse hiekoitushiekan poiston, ellei erikseen toi-  
sin sovita (tarjouspyynnössä, urakkasopimuksessa).

01.08.17

### Käsityönä tehtävät työt

Tilaaaja tai kiinteistön haltija suorittaa itse käsityötä vaativat työvaiheet, jos erikseen ei ole mainittu, kuten portaiden ja ovien edustojen puhdistamisen ja hiekoituksen.

### Vahinkovastuu

Urakoitsija vastaa tilaajalle ja mahdolliselle kolmannelle osapuolelle urakoitsijan työsuorituksen aiheuttamista vahingoista ja tapaturmista.

### Urakkasumman maksaminen

Tilaaaja maksaa urakoitsijalle urakkasumman toteutuneiden työn suoritusten mukaan *kuukauden välein työjakson lopussa*. Viimeinen erä maksetaan vasta sen jälkeen, kun tilaaja ja urakoitsija ovat yhdessä pitäneet kunnossapitoalueiden jälkitarkastuksen. Tarkastuksessa todetaan yhteisesti, että alueet ovat asianmukaisessa kunnossa, erityisesti kohtien "Kunnossapitotaso, ajoitus ja urakkaan kuuluvat työt" ja "vahinkovastuu ja vakuutus" mukaan.

### Urakkahinnan tarkistaminen

**Tarjottu urakkahinta sitoo urakoitsijaa auraskausien ajan. Mikäli kunnossapidettävissä alueissa tapahtuu muutoksia urakka-aikana, muutetaan urakka-hintaa vastaavasti tarjouksessa annetun yksikköhinnan ja muuttuneiden m<sup>2</sup> -määrien mukaan.**

Kiinteistö Oy Suomussalmen  
Vuokratalot

Suomussalmella 1.8.2017



Leena Kela  
toimitusjohtaja