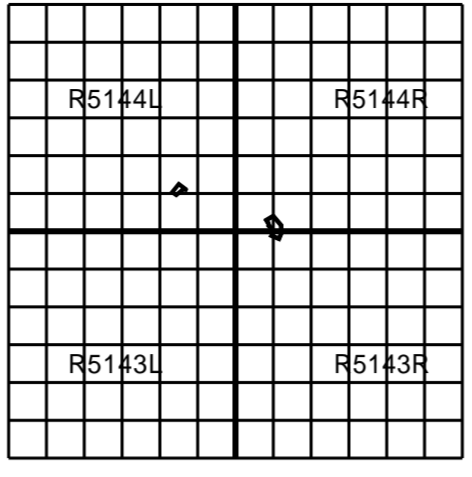
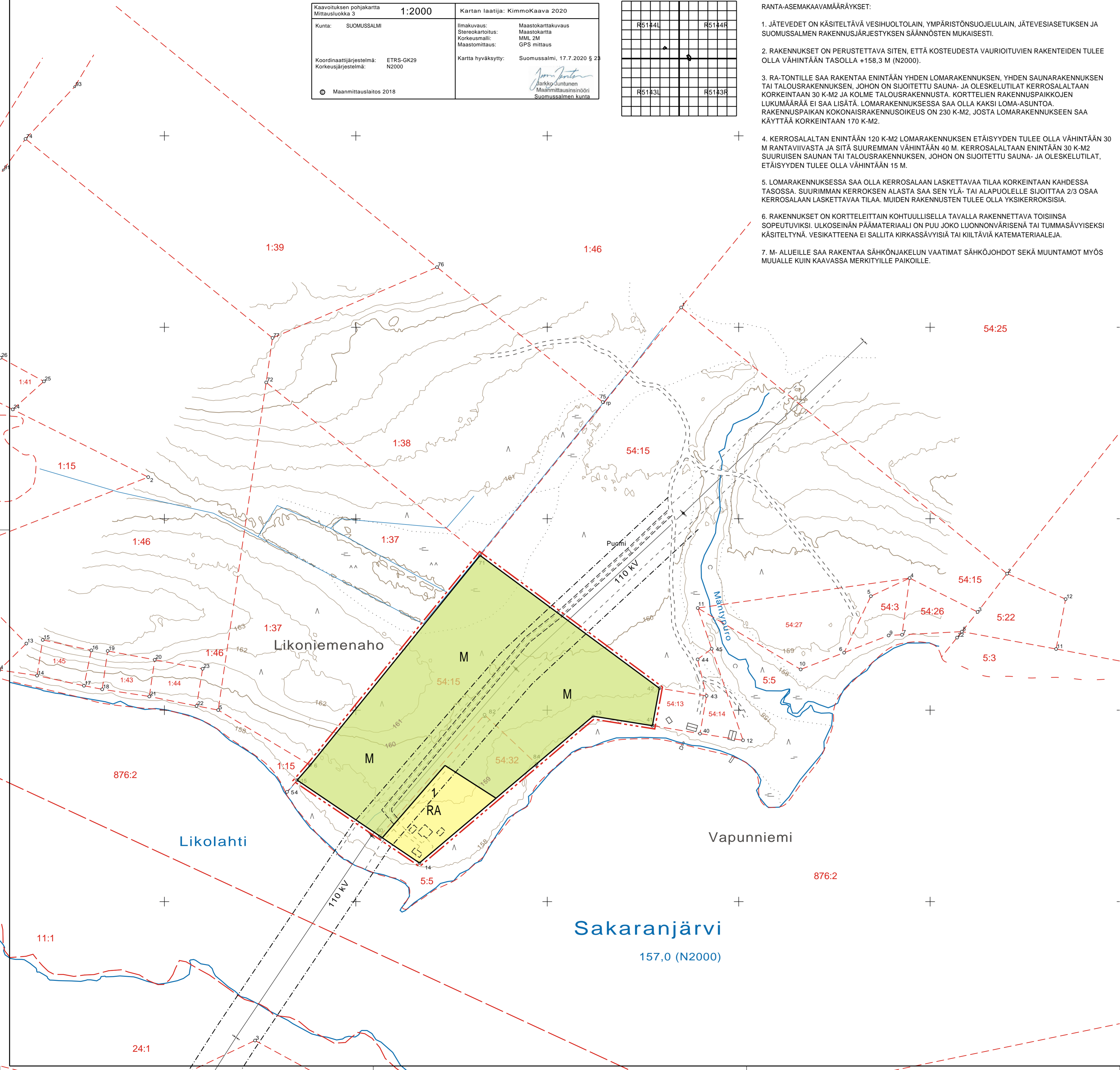


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2020
Kunta: SUOMUSSALMI		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvuus Stereokarttutus: Maastokartta Korkeusmalli: MML 2M Maastomittaus: GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä: NZ000		Kartta hyväksytty: Suomussalmi, 17.7.2020 § 23 <i>Janne Junttonen</i> Jarkko Junttonen Maamittausinsinööri Suomussalmen kunta
© Maanmittauslaitos 2018		



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
  - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUEDESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA +158,3 M (N2000).
  - RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
  - KERROSALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
  - LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SUIJOITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
  - RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVIA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - M- ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- - - - Ohjeellinen rakennusala.
- - - - Ohjeellinen tie.
- - - - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toiminnoissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.



## SUOMUSSALMEN KUNTA

### SAKARANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000 KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VAPUNKAARTEEN 777-404-54-15 JA HIRVIAHON 777-404-38-0 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.3.2019, 5.1.2020  
*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.-28.6.2019

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 22.5.-23.6.2020

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 22.9.2020 § 150 MUKAINEN

TODISTAA