



RANTA-ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 222,2 M (N60).
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITA SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M KERROSALALTAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENNASOISSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA A 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVAA TOISIINSA SOPEUTUVIUKSI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIVAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.

Kaavituksen pohjakartta Mittasuokkia 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2014
Kunta: SUOMUSSALMI ALAVUOKKI	Ilmakuvitus: Stereokarttaliitus	Maastokarttakuvasuus Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29 N60	Kartta hyväksytty: Suomussalmi 17.2.2015	
Sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 05/2012 aineistoa		Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko
© Maanmittauslaitos 2012		Suomussalmen kunta

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämissuunnitelman ja metsänhoito-ohjeita.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.
 - SM** Muinaismuistolaite. Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännösalue. Alueella kaivaminen, maanpinnan peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - 8 Kortteliin numero.
 - 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
 - SARVINIEMENTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Ohjeellinen tie.
 - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
 - Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
 - Muistomerkki, johon kajoaminen on kielletty.
 - Maisemallisesti arvokas alue. Alueen puustoa ja maisemaa on hoidettava siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

**SUOMUSSALMEN KUNTA (777)
ALAVUOKIN KYLÄ (403)**

PURASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA, 2015111034

PURASJÄRVI, HIETAJÄRVI JA MATALALAMPI
1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA ISOMAA 173.2.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 18.9.2014, 16.4.2015
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
17.2.-6.3.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-12.6.2015

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.11.2015 § 34 MUKAINEN

TODISTAA