

SUOMUSSALMEN KUNTA (777)

ALAVUOKIN KYLÄ (403)

POUTIONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA, 2015111032
POUTIONJÄRVI, LEVÄJÄRVI JA NAAMAJÄRVI

1:5000

KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA OUTOVAARA 172:0 JA HIETAJÄRVI 21:3.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.9.2014, 16.4.2015

KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
16.-27.2.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-12.6.2015

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.11.2015 § 32 MUKAINEN

TODISTAA

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapijon metsänhoito-ohjeita.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.

7.5 m

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SARVINIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

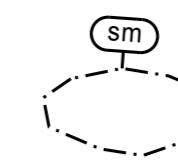
Ohjeellinen tie.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

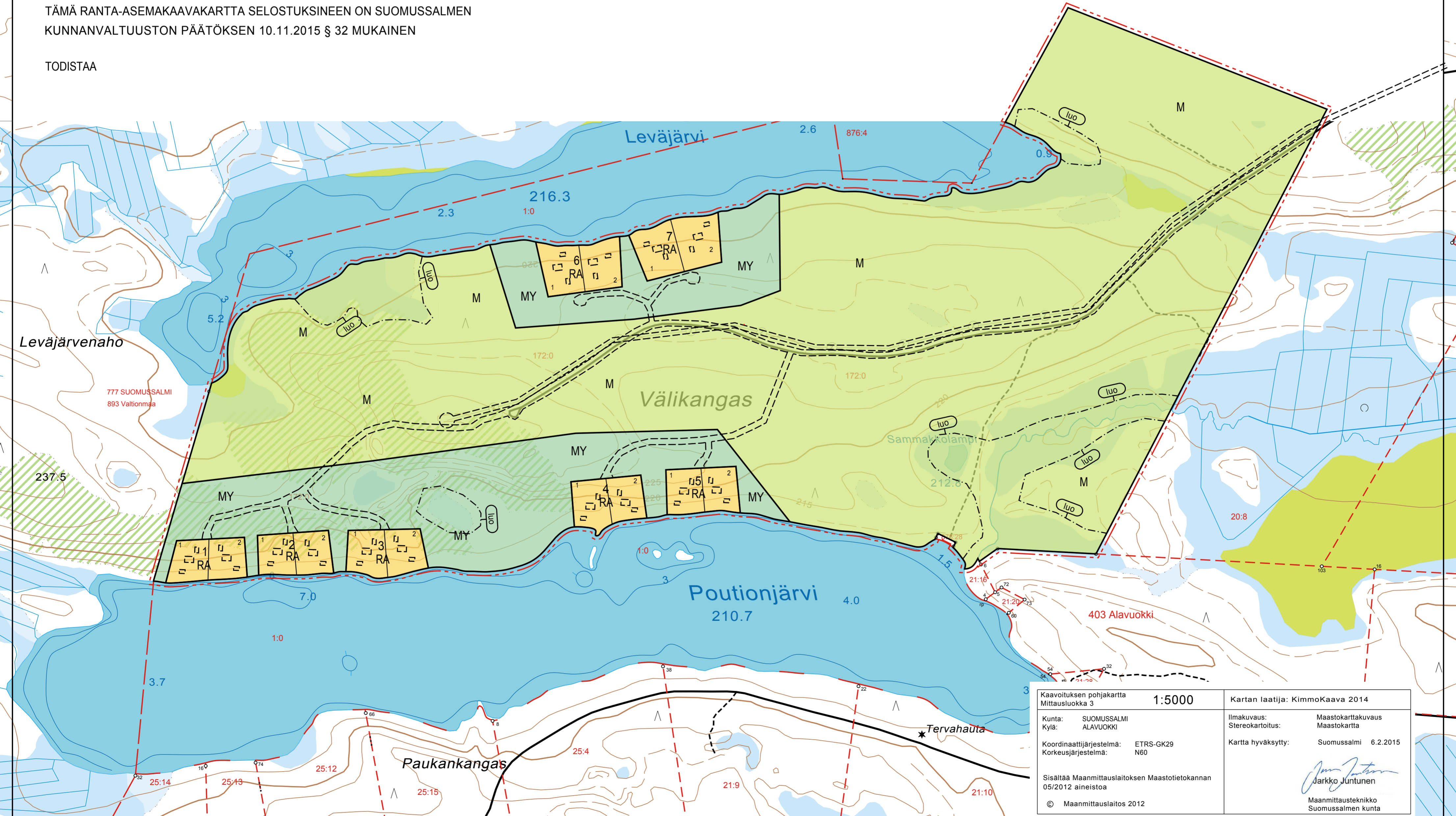
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toiminna on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.



Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUEDESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI KARTTAAN MERKITYÄ VEDENKORKEUTTA KORKEAMMALLA.
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 Kunta: SUOMUSSALMI Kylä: ALAVUOKKI Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä: N60 Sisältää Maanmittauslaitoksen Maastietokannan 05/2012 aineistoa © Maanmittauslaitos 2012	1:5000 Kartan laatija: KimmoKaava 2014 Ilmakuvaus: Maastokarttakuvuus Stereokarttoitus: Maastokartta Kartta hyväksytty: Suomussalmi 6.2.2015 Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta
--	---