



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
  - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI MITOITUSVEDENKORKEUTTA KORKEAMMALLA.
  - AO -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KAKSIASUOITISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSOIKEUS ON 5% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
  - RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALATTAAN KORKEINTAAN 30 K.M2 JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKOJEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUINRAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K.M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K.M2.
  - RA-1-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALATTAAN KORKEINTAAN 30 K.M2 JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA YKSI LOMA-ASUINRAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 K.M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 80 K.M2.
  - KERROSALATTAAN ENINTÄÄN 120 K.M2 ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALATTAAN ENINTÄÄN 30 K.M2 SUURISEN SAVUSAUNAN, SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS ON SALLITTU VAIKKA EM. ETÄISYDET EIVÄT TÄYTY.
  - ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SUIJITAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
  - RAKENNUSTEN ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTAVIA KATEMATERIAALEJA.
  - M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNÄKELUUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

- AO** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
- R-1(40)** Rantasaunan korttelialue.  
Suikeissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion metsänhoito-ohjetta.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen tie, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, metsälain mukainen lähde.  
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
- Muinaisuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajatua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet.
- Ohjeellinen suojeltava alueen osa.  
Alueella on uittoon liittyviä pato- yms. rakennelmia, jotka vesiuoman ja maaston käsittelyssä on pyrittävä säilyttämään koskemattomina.

## SUOMUSSALMEN KUNTA (777) PIISPAJÄRVEN KYLÄ (408)

### PIISPAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

PIISPAJÄRVI, VELLIJÄRVI, KIVIJÄRVI JA SÄRKKÄLAMPI

EHDOTUS 1:5000 KARTTAOSA 5/5

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 3:18, 3:47, 3:48, 3:52, 3:53, 3:62 JA 37:2

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 40-54 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 2.10.2015, 29.2.2016, 15.8.2016

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
16.2.-4.3.2016

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .....201..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201... §... MUKAINEN, KAAVATUNNUS 2014042907

TODISTAA