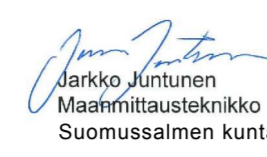

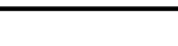


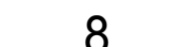

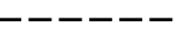
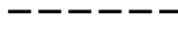
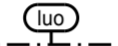



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2013
Kunta: SUOMUSSALMI Kylä: PIISPAJÄRVI	Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Kartta hyväksytty: Suomussalmi 9.1.2014	Maastokarttakuvaus Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: KKKJ-4 Korkeusjärjestelmä: N60	 Jarkko Juntunen Maanhmittausteknikko Suomussalmen kunta	
Käyttöoikeuslupa KA/KO/01/2012	Maanmittauslaitos 2012	

- AO**
- A**
- RA**
- M**
- MY**

-  7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8**  
**2**  
Korttelin numero.  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
-  SARVINIEMENTIE  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Ohjeellinen tie, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajan vastuulla.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Aluetta ja sen lähistöä koskevilla rakentamis-, metsänsäilytys-, ym. toiminnoilla on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
-  Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämisselkän Tapion metsänhoito-ohjeita.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI MITOITUSVEDENKORKEUTTA KORKEAMMALLA.
- A -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SAMAA PIHAPIIRIIN KUULUVAN NS. SIVUASUNNON SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA MAATILAMATKAILU- JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSOIKEUS ON 10 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
- AO -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSOIKEUS ON 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
- RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAVUSAUNAN, SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS ON SALLITTU VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
- ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA A 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNKAJELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

# SUOMUSSALMEN KUNTA (777) PIISPAJÄRVEN KYLÄ (408)

## PIISPAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

ISO ANTINJÄRVI, PIENI ANTINJÄRVI, RUNTTIJÄRVI, PIISPAJÄRVI JA HOIKKA  
EHDOTUS 1:5000 KARTTAOSA 1/4

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 4:23, 4:24, 4:36, 55:1-5, 55:7-8, 97:1, 97:3, 97:5, 97:7, 97:9 JA 97:10.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-34 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 22.10.2012, 3.1.2014

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
7.-22.3.2013

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 30.1.-7.3.2014

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ..... MUKAINEN

TODISTAA

