



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2013
Kunta: SUOMUSSALMI	Kyö: ALANÄLJÄNKÄ		Ilmakuvaus: Maastokartakuvaus Stereokartoitus: Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: KJ-4	Korkeusjärjestelmä: N60		Kartta hyväksytty: Suomussalmi 18.9.2013
Käyttöoikeuslupa KAICO/01/2012			<i>Jarkko Juntunen</i> Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta
Maanmittauslaitos 2012			

SUOMUSSALMEN KUNTA ALANÄLJÄNGÄN KYLÄ

NAAMANKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

NAAMANKAJÄRVI, POLVIJÄRVI, PIENI POLVIJÄRVI, MYLLY-RÄÄKKY
JA MATALA-RÄÄKKY
EHDOTUS 1:5000

KARTTAOSA 1/3

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 21:2, 21:4-6, 49:3, 78:0 JA 82:0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET

KUUSAMOSSA, 23.10.2012, 30.4.2013

KIMMO MUSTONEN



KIMMO MUSTONEN OY
YHTIÖTIE 34 F 40
03600 KUUSAMO

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
5.-20.3.2013

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-7.6.2013

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 18.2.2014 § 6 MUKAINEN

TODISTAA

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.
	7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen tie.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelta on yksityistien pitäjän toimesta poistettava liittymän näkyvyyttä häiritsevä kasvillisuus.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI MITOITUSVEDENKORKEUTTA KORKEAMMALLA.
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAVUSAUNAN, SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M-ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.