



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

SUOMUSSALMEN KUNTA

Kuusamo, 7.12.2023

LINNANRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 5.9.-5.10.2023. Saadun palautteen johdosta totean seuraavaa:

- mielipiteitä ei ole esitetty
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus sähköpostilla 15.9.2023 muistuttaa, että yhden rakennuspaikan muuttuessa erillispientalojen korttelialueeksi, on alueelle johtavan Linnanrannantien liittymän maantielle 19341 (Myllylahdentie) osalta haettava käyttötarkoituksen muutosta liittymäluvan kautta.
 - o liittymäluvan muutos on syytä hakea siinä vaiheessa, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutos haetaan. Lausunto ei vaikuta kaavan sisältöön.
- Kainuun ELY -keskus 2.10.2023 toteaa, ettei kaavaan sisälly valta- tai maakunnallisia asioita. Kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen näkökulmasta toteaa, että maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), johon liittyy oma suunnittelumääräyksensä. Kaavaselostuksessa ei ole kuvattu voimassa olevan kaavan lähtötietoja, kuten rakennusoikeutta tai kaavamääräyksiä. Ne tulisi kuvata selkeämmin. Luontoselvitystä ei pidetä tarpeellisena. Kainuun soten sijaan osallisena on Kainuun ympäristöterveyspalvelut. Voimassa olevassa kaavassa on sp -alue, joka olisi hyvä olla muutoksessa. Kaava on pääasiassa loma-asutusta varten, vain yksi rakennuspaikka on erillispientalojen aluetta (AO-1). Kaavassa on tarpeellisin osin huomioitu laissa asetetut sisältövaatimukset
 - o kaavaselostuksen kohdassa 5.1.1. Mitoitus on esitetty voimassa olevan kaavan tilastotiedot. Siitä on laskettavissa rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 120 k-m2. Samassa kohdassa on myös kaavaluonnoksen pinta-ala- ja rakennusoikeustiedot. Näistä ja tilastolomakkeesta on kohtuudella pääteltävissä kaavanmuutoksen merkitys. Voimassa olevan kaavan osalta on ollut käytössä vain huonotasoinen tiedosto, joten määräyksiä yms. ei ole esitetty. Sp -alue määräyksineen voidaan lisätä ehdotukseen ja korjata osallisten tiedot
- Kainuun liitto 5.10.2023 pyytää huomioimaan, että maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) suunnittelumääräyksineen. Lisäksi tulisi huomioida poronhoitoalue suunnittelumääräyksineen, veneväylä sekä kaikki yleiset suunnittelumääräykset (esim. liikenneturvallisuus). Tuulivoimamaakuntakaavan ehdotus on nähtävillä 20.9.-23.10.2023. Siinä on lähelle osoitettu yksi seudullisesti

merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiseen loppuvuonna 2023

- kaavaselostusta täydennetään esitetyllä tavalla
- Kainuun Museo 5.10.2023 toteaa alueen soveltuvan hyvin suunniteltuun tarkoitukseen. Alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita, merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä rakennuksilla ole rakennushistoriallisia arvoja. Lisärakentamisessa tulisi huomioida, ettei maisemaan tule liian suuria muutoksia puuston kaatamisesta tai suurista rakennusmassoista johtuen. Lidar -tutkimuksissa on havaittu kaksi uutta kiinteää muinaisjäännöstä; Hoikanaho pohjoinen ja Autiolahti 2. Niille tulisi laittaa sm -merkintä
 - kaavaehdotukseen lisätään em. muinaisjäännökset ja niitä koskevat tiedot



Kimmo Mustonen