

ITÄPERÄN RANTAKAAVA PISTOJÄRVellä

kunta: Suomussalmi
kylä: Piispajärvi
tilat: Valtion metsämaa 893:11:1
Pistonhiekat 103:0

Rantakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen korttelit 1 - 5
Venevalkama
Maa- ja metsätalousalueet

0 20 50 100 150 1 : 2000

Merkinnät ja rantakaavamääräykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Kortteleissa 1,2,3 ja 4 jokaisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 120 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, max 80 k-m², saunarakennuksen, max 20 k-m² ja kylmän varastotilan, max 20 k-m². Korttelissa 5 rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 140 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, max 100 k-m², saunarakennuksen, max 20 k-m² ja kylmän varastotilan, max 20 k-m². Loma-asunnon ja varastotilojen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

LV Venevalkama.
Ainoastaan veneiden säilyttämiseen tarkoitettu alue, ei rakennusoikeutta.

M Maa- ja Metsätalousalue.
Rantakaavassa osoitetulle M-alueelle ei ole rakennusoikeutta.

M/ya Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät saa haitata alueen virkistyskäyttöä eivätkä tuhota ympäristöarvoja. Rakennusten rakentaminen alueelle on kielletty.

--- 3 m kaava-alueen, jota vahvistaminen koskee, ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/2 Kerros-luku

1 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

--- Ohjeellinen tie.

Erityisiä määräyksiä:

Tulvavahinkojen välttämiseksi tulee maanpinnan korkeuden rakennuspaikoilla olla vähintään +237.00 (N60).

Loma-asuntojen korttelialueilla sallitaan vain tiiveinä saunoina varustetut kuivakäymälät, jotka on rakennettava väh. 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Talous-pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesuvedet tulee johtaa ainakin yhden saostuskaivon kautta imeytyskenttään, joka on vähintään 20 m:n etäisyydellä vesirajasta. Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Suojapuusto rannoilla on ehdottomasti säilytettävä koko suunnittelualueella. Rakennuspaikkojen aitaaminen ja kirkkaiden kateineiden käyttö on kielletty.

Kajaanissa 11.9.1998

Jaakko Heikkinen
maanjäätelötekniikko

Tämä kaava on laadittu ja
kannanotto on tehty
kaavakomitean päätöksen mukaisesti.
Valtuusto Suomussalmella
Vasta puolesta
Kannanotto
Tämä kaava on laadittu ja
kannanotto on tehty
kaavakomitean päätöksen mukaisesti.
Valtuusto Suomussalmella
Vasta puolesta
Kannanotto

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristö- ja keskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1205LO180-213. Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa 9.10.1998 Pekka Heino

Piston Lohkokunta
876:20

PISTOJÄRVI

w=+236.02 10.6.1995

Valtion
893:11:1

Aittohieta

Itäperä

Rantakaavan pohjakartta Mk 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	JAAKKO HEIKKINEN
Kunta	SUOMUSSALMI	Maastomallimittaus syky-	95 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	PIISPAJÄRVI	Kartoitus	1995 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	PISTONHIEKAT 103:0 VALTION METSÄMAA 11:1	Kartoitusmenetelmä	sätee Alkuperäispiirroset k++p
Lääni	OULU	Kartta hyväksytty	18 9.1996 Pekka Heino

