



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2014
Kunta: SUOMUSSALMI Kylä: PESIÖ	Ilmakuvaus: Stereokartoitus:	Maastokartakuvaus Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK29 N60	Kartta hyväksytty: Suomussalmi 17.12.2015
Sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 05/2012 aineistoa		Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta
© Maanmittauslaitos 2012		

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 206,3 M.
 - RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
 - KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPOUELLE SIIJOITTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
 - RAKENNUKSET ON KORTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämisskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.
- Iv/vv** Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen tie.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ja sen lähistöä koskeviissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
- Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.

SUOMUSSALMEN KUNTA (777) PESIÖN KYLÄ (407)

ISO LAHNASEN RANTA-ASEMAKAAVA ISO LAHNASSEN JA PIENI LAHNASSEN

EHDOTUS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE LAHNAJOEN KIINTEISTÖÄ 119:8.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 18.9.2014, 18.12.2015

KIMMO MUSTONEN

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
17.3.-2.4.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI2015

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON
SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN
MUKAINEN

TODISTAA