

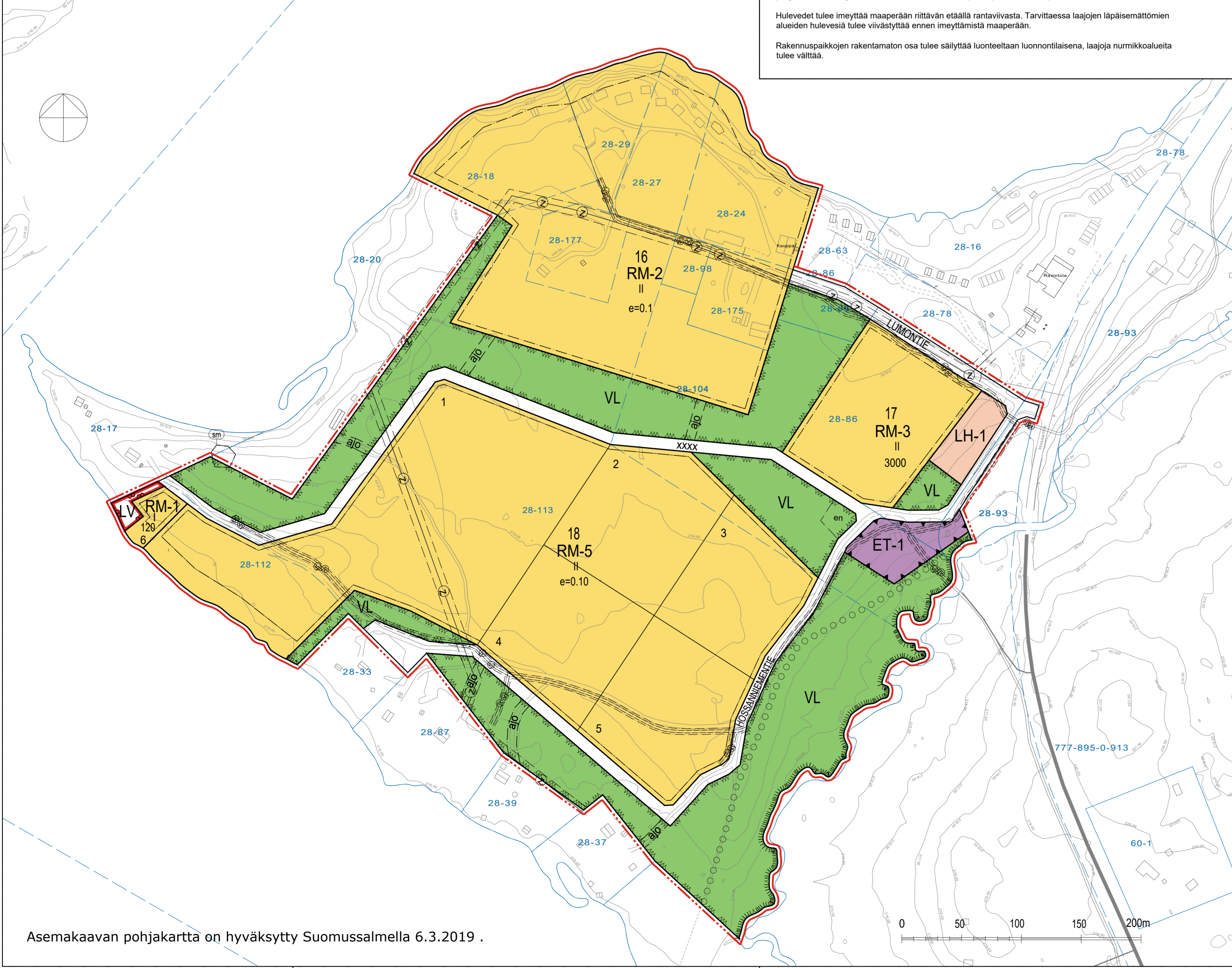
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli, jv=jätevesi, vj=vesijohto).
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisten (Museoviraston tai Maakuntamuseon) lausunto.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuollon aluekeräyspisteen ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- Moottorikelkkailureitti.
- Muu kulttuuriperintökohde.
- Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Karttalehden 1 koko alue on vedenhankintaan soveltuva tai muu pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Hulevedet tulee imeyttää maaperään riittävän etäällä rantaviivasta. Tarvittaessa laajojen läpäisemättömien alueiden hulevesiä tulee viivästyttää ennen imeyttämistä maaperään.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonteeltaan luonnontilaisena, laajoja nurmikkoalueita tulee välttää.



SUOMUSSALMEN KUNTA

HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 777-409-28-18, -20, -24, -27, -29, -86, -98, -104, -112, -113, -174 ja -177.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-18, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Palvelurakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
 - Lähivirkistysalue.
 - Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu rantasaunojen ja niitä palvelevien huoltotilojen varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varustotiloja sekä toimintaa palvelevia kaupallisia palveluita. Alueelle saa sijoittaa vaunupaikkoja sekä leirintäalueen toimintoja.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään yksi- tai kaksiasuntoisia majoitusrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10% talousrakennuksille.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia ja muita kytkettyjä majoitusrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10% talousrakennuksille.
 - Venesatama/venealvalkama.
 - Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - Maa- ja metsätalousalue.
 - Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Katu.
 - Ulkoilureitti.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kuopiossa 13.5.2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.5.2019 103 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Suomussalmella _____, 2019	
SUOMUSSALMEN KUNTA HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA Karttalehti 2/2	Nähtävillä 7.3. - 22.3.2019 (luonnos) 9.4. - 10.5.2019 (ehdotus) Hallitus 28.5.2019 § 103 Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	YKS 673-P36927 901 Tiedosto Q:\kuo\P36927\Hossanniemi_ja_luontokeskus\c_suom\c2_tyo\Karta TIEDOSTO Luontokeskus_Hossanniemi_ve4_GK29.dwg
Päiväys 13.5.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Suomussalmella 6.3.2019 .