

N:o 274-285-2001

SUOMUSSALMI, HOSSA HAAPOLAMPI

RANTA-ASEMAKAAVA
MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

21.11.2000

Matti Korpela
Diplomi-insinööri

Ranta-asemakaavan muutos koskee Haapolammen rantakaavaa Suomussalmen Valtion metsämaa Haapolampi RN:o 101:1. Laajennus koskee Suomussalmen Valtion metsämaa Haapolampi RN:o 101:1 Haapokankaalla Suomussalmen Kuusamon tien varrella sekä Ruhinsalmen kylän tiloja Lassaa 28:149 ja Hossa 28:150 Haapolammen itärannalla Siikalahdessa.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Haapolammen ranta-asemakaava-alueen kortteit 1-10 sekä niihin liittyvät virkistys-, tie-, liikenne-, vesi- ja maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 150 kerrosnelometriä. Erillisen loma-asunon kerrosala saa olla enintään 120 kerrosnelometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon lisäksi enintään kolme talousrakennusta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta 180 kerrosnelometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asutorakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 140 kerrosnelometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon lisäksi enintään kaksi talousrakennusta.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 130 kerrosnelometriä. Erillisen loma-asutorakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 kerrosnelometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon lisäksi enintään kolme talousrakennusta.

V

Virkistysalue.

VL

Lähi-virkistysalue.

VV

Uimaranta-alue.

LT

Yleisen tien alue.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

HAAPOLAMMENTIE

Ranta-asemakaavan nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan säätyn kerrosalun.

III 1/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi.

—

Ohjeellinen rakennusala.

—

Suojattavan puuston alue.

—

Alueelle saa sijoittaa tontin käyttöä palvelevia portaita ja laitureita sekä rantaan enintään 6 neliömetrin vajan tonttia kohti. Vajan leikkautus- ja korkeusmitta on 0,3 metriä Haapolammen keskivedenkorkeuden yläpuolella. Vajan tulee olla laatuverhoitu päävälillä hamaa. Alueelle ei saa rakentaa aitoja eikä rannan suuntaista kulkua estäviä rakenteita.

—

Ranta-asemakaavatie.

—

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

—

Ohjeellinen jalkankululle varattu tie.

—

Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähkölinja.

—

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Origo Oy

Kirkkotie 13 A
puh. 08-5618100

90440 KEMPELE
fax. 08-515264