

KORVUANJÄRVEN, ISO-KONTAINEN JA PIKKU-KONTAINEN RANTAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- AP** ASUINPENTALOJEN ALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINPENTALOJA JA NIIDEN TALOUSRAKENNUKSIA. OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIN SAA RAKENTAA TOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ASUIN- TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUKSIA. OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIN SAA RAKENTAA TOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
▲ OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO
△ UUSI LOMA-ASUNTO
- 1** RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 4000 M² JA RAKENNUSKORKEUS 120 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOJITTA YHDEN ENINTÄÄN 100 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN LOMA-ASUNNON, ENINTÄÄN 30 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN SAUNAN JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
- 2** RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M² JA RAKENNUSKORKEUS 100 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOJITTA YHDEN ENINTÄÄN 80 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN LOMA-ASUNNON, ENINTÄÄN 30 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN SAUNAN JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
- 3** RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 2000 M² JA RAKENNUSKORKEUS 70 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOJITTA YHDEN LOMA-ASUNNON.
- RV** LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA VAPAA-AJAN VIETTOÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M² JA RAKENNUSKORKEUS ON 250 KERROSNELIÖMETRIÄ.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 KERROSNELIÖMETRIÄ JA SAUNAN KERROSALA 30 KERROSNELIÖMETRIÄ.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VR-1** RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OJAAJAMISTARVETTA.
- W** UIMARANTA-ALUE.
- LV** VENEVALKAMA.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- E-p** ERITYISALUE, POROEROTUSAITA.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EOVR** MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, JOKA ON TOIMINNAN LOPUTTUA KUNNOSTETTAVA RETKEILY- JA ULKOILUALUEEKSI.
ALUEELLE TULEE LAATIA MAISEMONTISUUNNITELMA, JOSSA SELVITETÄÄN LISÄÖN MAHDOLLISUUDET, KOTITARVEKÄYTTÖN LAAJUUS, MAISEMONTITOIMINTEET JA POHJAVEDEN SUOJAUSTARVE.
- MM** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUEEN METSIÄ HOIDETAAN METSÄLAIN MUKAISESTI. RANTAYÖHYKKEELLÄ ON KIINNETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ LUONTO- JA MAISEMA-ARVOJA EI TUHOTA.
ALUEELLA ON SALLITTU MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. HAJALLINEN ASUTUS ON SALLITTU MAISEMALIISEN RANTAYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MT-1** MAATALOUSALUE, JOKA ON SÄILYTTÄVÄ AVOIMENA.
MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ RANTAVILJELY, JOKA ON PYRITÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN AVOIMENA NIITTY- JA PELTOVILJELYSENÄ TAI MAISEMANNIITYNÄ.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OJAAJAMISTARVETTA.
ALUEEN METSIÄ HOIDETAAN METSÄLAIN MUKAISESTI. RANTAYÖHYKKEELLÄ ON KIINNETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ LUONTO- JA MAISEMA-ARVOJA EI TUHOTA.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TALOKAUKOISEN.
- W** VESIALUE.
- LOHI** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
KUNNAN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.
ALUEEN RAJA.
ERI KAAVAMÄÄRÄSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN NIMI.
SEUTUTIE.
YHDYSTIE.
PÄÄSYTIE.
OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.
OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI.
PAIKALLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
SÄHKÖLIIAN JA MUUNTAMO.
MAISEMALINEN RANTAYÖHYKKE.
RANNAN VAIKUTUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE. PUUSTON KÄSITTELY TULEE TEHDÄ METSÄLAIN MUKAAN KIINNITTÄEN ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMALIISEN SEIKKOIHIN.
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESELÄLUE.
ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA TOIMENPITEITÄ SAATTAVAT RAJOTTA VESILAIN 1, LUVUN 18, PYKÄLÄ (POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO) JA 22, PYKÄLÄ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO). YMPÄRISTÖLAITUKUNNAN ON TARPEEN VAATIESSA PYDETTÄVÄ YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.
PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.



OULUSSA 20.12.1999

Paula Korhala
PAULA KORHALA
RI

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

- 2** PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI RYHMÄ.
KOHTEISSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA BELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURI-HISTORIALLINEN ARVO ALIENE.
- 1. KORVUAN ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSET
2. ALATALON ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSET
- vr** YLEINEN VIRKISTYSKOHDIE TAI NÄKÖALAPAikka.
- w** OHJEELLINEN PAIKALLINEN UIMAPAikka.
- lv** OHJEELLINEN PAIKALLINEN VENERANTA.
- mm-4** MUINAISMUISTOLAIN (295/03) RAUHOTTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA.
- 1. TAMMELA
2. PYHÄJÄRVEN SUU
3. MUSTA-AHO
4. SÄÄSKENNIEMI
5. KOTILAHTI
6. AHONNIEMI
50. HISSINIEMI
51. LOUKONLAHTI
- 1** ERITYINEN KOHDE.
1. TERVAHAUTA
2. LÄHDE

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN MUKAAN VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA R-ALUEILLE RAKENNUSLAIN 66 PYKÄLÄN MUKAISEN RANTARAKENTAMISKIELLON ESTÄMÄTTÄ.
2. RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSKORKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA- JA RV-ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN TAI MATKALUPALVELUJEN RAKENNUSKORKEUTTA.
3. ASUINRAKENNUKSET ON SUOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN JA SAUNAT VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. RAKENNUKSEN TARKKA SUUNNITUS JA SE ON SUOJITETTAVAA RANTAKASVILLISUUDEN SUOJAAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYDELLE LOMA-ASUNTOALUEILLA RA-2 JA RA-3 EI SAA RAKENTAA VESIKÄMÄLÖITÄ.
4. RAKENNUKSEN KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUKSESIEN ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON KORVUANJÄRVELLÄ +243.70 JA ISO- JA PIKKU-KONTAINELLA +246.30 (N6).
5. JÄTEVEDIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN, VAIN NE ON KÄSITELTÄVÄ RAKENNUSPAIKALLA JOKO MAAPUHJOSTAMOSSA TAI VASTAANAN TEHOISSA PIENPUHJOSTAMOSSA. PUHDISTETUT JÄTEVEDET LÄMMITETÄÄN MAAPERÄÄN, SAUNAN PESUVEDET VÄHINTÄÄN 10 METRIN JA ASUNNON JÄTEVEDET VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYDELLE RANTAVIVASTA. LOMA-ASUNTOALUEILLA RA-2 JA RA-3 EI SAA RAKENTAA VESIKÄMÄLÖITÄ.
6. OLEVAAN VAKINAISEN ASUNNON YHTEYTEEN SAA RAKENTAA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUEELLE ERILLISEN RANTASAUNAN. RANTASAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 KERROSNELIÖMETRIÄ JA SE ON SUOJITETTAVAA RANTAKASVILLISUUDEN SUOJAAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.

YLEISKAAVASUOSITUKSET:

1. RANTAYLEISKAAVA-ALUEELLE SUOSITELLAAN KOMPOSTOITAVIA KÄYMÄLÖITÄ JÄTEVIEN PUHDISTUSRATKAISUN TULEE OLLA PAIKALLISEN VALVONTA-VIRKAMIEHISEN HYVÄKSYMÄ JA SE ON TÄRKEITÄVÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN YHTYESSÄ.
2. RANTA- JA LUONTOYÖHYKKEIDEN KASVILLISUUDEN ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUCUNNOMUKAISEN METSÄLAIN MUKAAN. VENEVALKAMAT JA TIET ON SUOJITETTAVAA JA RAKENNETTAVAA NIIN, ETTÄ NE NÄKYVÄT MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN JÄRVELLE.

