



YLEISKAAVAMERKINNÄT

- AP** PIENTALOALTAISEN ASUNTOALUE
Alue varaan pääasiassa pientalonrakennuksen ja vähimmäisen katon. Yleisen viemärväestön liittämättömän maanrakennuksen vähimmäiskoko on 3500 m². Rakennuskäyttö on kuitenkin enintään 200 m², jos sille on enintään 30 10 2000 m² muokattu kirkko- ja maanrakennuskäyttöä. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala on enintään 150 m² ja maanrakennuksen ulkopinta-ala 200 m². Pääkaivun suurin sallittu kerrosala on 2/3 rakennuspaikan rakennusohjeesta.
- P** PALVELUJEN ALUE
Alue varaan pääasiassa matkailu- ja palvelu- ja liiketoimintaa varten. Asemakaavassa ja muissa suunnitelmassa tulee pyrkiä kehittämään alueen voimaisuutta, omaleimaisuutta, kauneutta ja viihteyttä.
- TP** TYÖPAIKKALUE
Alue varaan pääasiassa oppilaitoksia ja työpaikkoja varten.
- T** TEOLLISUUSALUE
Alue varaan kutsuilla toimintoilla, joiden vähimmäinen lämpöteho on 100 kW.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varaan virkistys-, urheilu-, uimahalli-, kulttuuri- ja muuhun vapaa-aikaan liittyvään. Alueella saa rakentaa alueen tarpeita palvelevia palvelu- ja liikennepalveluita tai rakennuksia, joiden kokonais- ja katealuetta ei saa ylittää 5000 m². Maanrakennuksen ja katealuetta muokattujen maanrakennuskohteiden maanrakennusohjeita ja -suojauksia.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varaan matkailu- ja lomaa varten.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Alue varaan lomaa varten. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 150 m². Pääkaivun suurin sallittu kerrosala on 100 m².
- ET** YHDYSKUNTATYYPIN HUOLON ALUE
Alue varaan virkistys- ja palvelu- ja liikennepalvelu varten.
- EV** SUOJAVERHOLINJA
Tulkittavana alueen vuoksi alue on suojattu huonosti rakentamiselta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue varaan pääasiassa maan- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maan- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia voi koota MRL 137 §:n mukainen suunnitelmavastainen. Maanrakennus- ja katealuetta muokattujen maanrakennuskohteiden maanrakennusohjeita ja -suojauksia.
- W** VESIALUE
- VALTATE / PÄÄTE**
- KOKODAJAKU TAI YHDISTIE**
- OHEELLIEN TONITIKATU TAI YKISTYSTIE**
- UUSI KOKODAJAKU TAI YHDISTIE**
- UUSI OHEELLIEN TONITIKATU TAI YKISTYSTIE**
- OHEELLIEN ULKOLINJAT**
- OHEELLIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ**
- BÄIKÖLJÄ (110KV)**
- OHEELLIEN MOOTTORIKALUUREITIT**
- MELU- JA VÄRÄLTÄNTÄRVI**
- MURAMUUTOKOHDIE**
Kohde on muutamien vuosien kuluessa kunnassa sijaitseva, josta on otettu huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön, josta on otettu huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön. Kohde on otettava huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön. Kohde on otettava huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön.
- SOTAHISTORILLINEN KOHDE**
Kohde on muutamien vuosien kuluessa kunnassa sijaitseva, josta on otettu huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön. Kohde on otettava huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön.
- KULTTUURIMÄNTÖALUEIDEN KOHDE**
Terveystieteiden tutkimuskeskus, josta on otettu huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön. Kohde on otettava huomioon maanrakennuksen, maankäytön ja ympäristön.
- POHJAVESIALUE**
Alueella ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaikuttaa pohjavesialueiden laatuun tai määrään. Alueella rakennuksia ja muita toimintoja sallitaan rajoittamalla vesien 100 m pohjaveden suojavyöhykkeellä ja ympäristösuojavyöhykkeellä 50 m pohjaveden suojavyöhykkeellä.
- LUONNON MONILAJISUUDEN KANNATTA SIVOTTAVIEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueeseen sisältyy vesi- ja maanalaista ekologista elinympäristöä ja kohteita.
- RAKENNETTU TAI RAKENNETTAVI RANTAVYÖHYKE**
Rantavyöhykkeellä yleiskaava käytetään rakennus- ja maankäytön suunnittelun perusteena (MRL 72 §). Asemakaavassa olevat alueet kuuluvat seuraaviin luokkiin:
1. Alueen sijainti on ohjattu, mutta merkittävien rakennuspaikkojen määrän ylläpitämisen edellyttämiseksi.
2. Kaupunkikeskeisen rakennuspaikan alueella vähintään korkeusrajoitus 14,3 + 197,5 ylitse.
3. Rakennuspaikan rakennuspaikan vähintään 25 m:n päässä kaikkien rakennuspaikkojen rakennuspaikan. Eteläisen suunnan mukaan, josta luvuista on korkeintaan 30 m² voidaan rakentaa 15 m:n korkeusrajoitus.
4. Alueella rakennuspaikan on huomioitava alueen maankäytön suhteet. Rakennuspaikan rakennuspaikan ja välien tulee sopia maankäytön suunnan mukaan sekä ympäristön rakennuspaikan.
5. Rakennuspaikan ja rakennuspaikan välillä on säilytettävä riittävä suojavyöhyke.
- RAKENNETTU TAI RAKENNETTAVI RANTAVYÖHYKE**
Alueella voidaan sijoittaa rakennuspaikkoja rakennuspaikan suunnan mukaan.
- OLEMASSA OLEVIA RANTAVYÖHYKKEIDEN RAKENNUSPAIKKOJA**
Rantavyöhykkeellä sijaitsevat rakennuspaikat voi käyttää yhden asunon- tai loma-asunon rakennuspaikaksi.
- UUSI RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSPAIKKOJA**
Rantavyöhykkeellä sijaitsevat rakennuspaikat saa rakentaa yhden asunon- tai loma-asunon rakennuspaikaksi.
- VENEVALKAMA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- UMMARAINTA**

JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Rakennukset tulee pyrkiä liittämään yleiseen viemäriin. Jos liittymisen yleisen viemäriin aiheuttaa korvausta kutsuttavaksi, voidaan jätevedet käsitellä bioreaktorilla.
2. Rantavyöhykkeellä sijaitsevat uudet rakennuspaikat sekä pohjavesialueella sijaitsevat pesu-, wc- ja kylpyhuoneita sisältävät yleisen viemäriin. Rakennuspaikat ei sallita, jos liittymisen aiheuttaa korvausta kutsuttavaksi.
3. Jätevesien bioreaktorilla käsiteltäessä on otettava huomioon ympäristön tila.
4. Jätevesien bioreaktorilla käsiteltäessä on otettava huomioon ympäristön tila.

JULKINEN NÄHTÄVÄLAOLO (MRL 65, MRA 19 §) 13.2-12.3.2003.
KORJAUKSIA KH 28.4.2003.
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ 200.....

TOISTAI, ETÄ TÄMÄ YLEISKAVAHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS. KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS ON VASTAANVASTAINEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS. KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS ON VASTAANVASTAINEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS.

POYTKAIVANPITÄJÄ

SUOMUSSALMI
KAUNISNIEMEN YLEISKAAVA
1:10 000

ANITTA MÄTTÄ, arkki
OULUSSA 28.4.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY
Suunnittelukeskus Oy
Suunnittelukeskus Oy
Suunnittelukeskus Oy