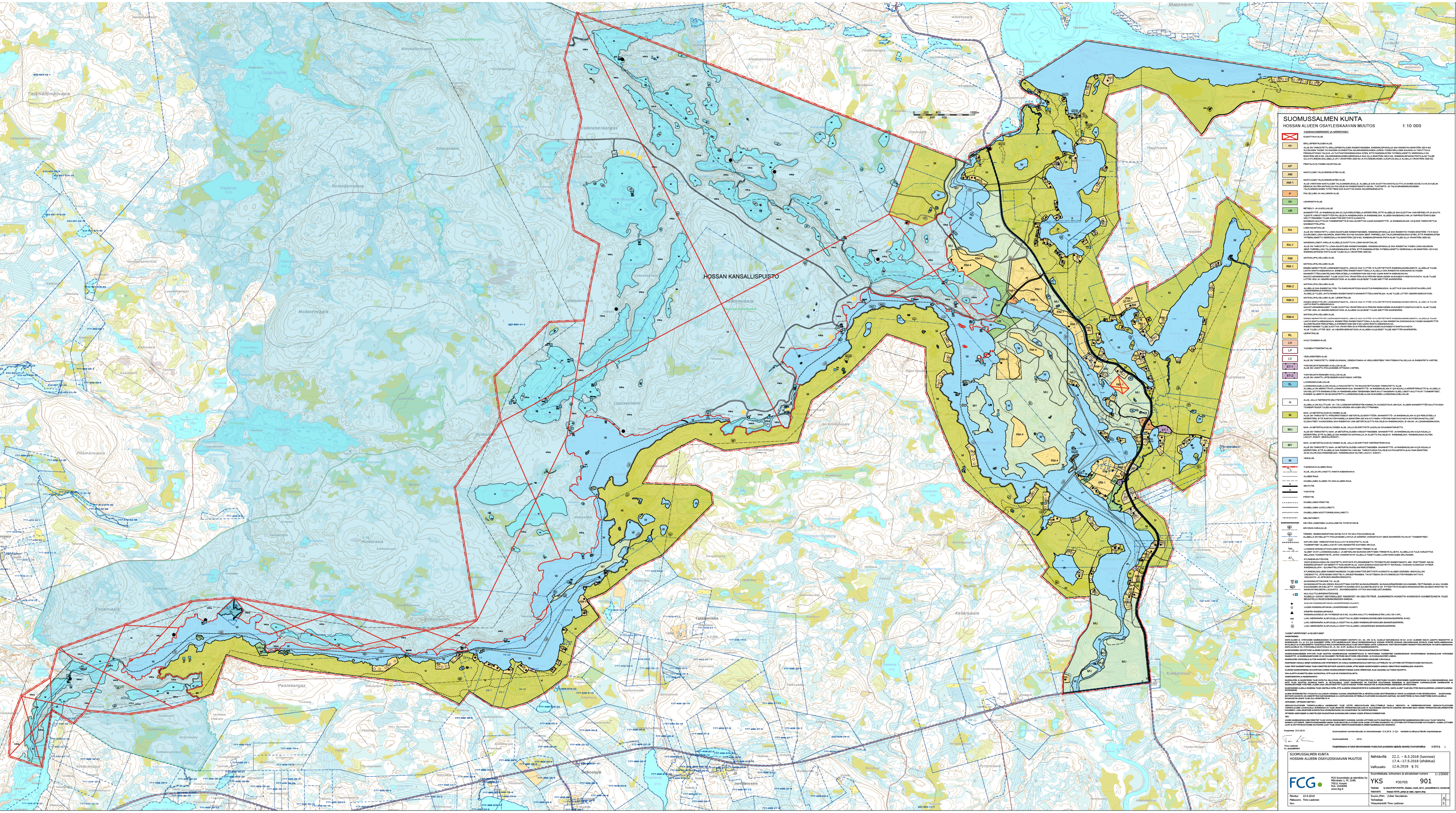
HOSSAN KANSALLISPUISTO
SUOMUSSALMEN KUNTA
HOSSAN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
KUMOTTAVA ALUE.
AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU ERILLISPIENTALOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 300 K-M2 SUURUISEN YHDEN TAI KAHDEN HUONEISTON ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA PIENIMUOTOISIA TALOUS- JA TUOTANTORAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 400 K-M2. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA KYLÄKESKUSALUEELLA (AT) VÄHINTÄÄN 2000 M2 JA KYLÄKESKUKSEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.
AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA (KUTEN MATKAILUA) PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA.
P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
VV UIMARANTA-ALUE.
VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
RA LOMA-ASUNTOALUE.
RA-1 MAISEMALLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RM-2 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RM-3 MATKAILUPALVELUJEN ALUE / LEIRINTÄALUE.
RM-4 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RL LEIRINTÄALUE.
LH HUOLTOASEMA-ALUE.
LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LV VESILIIKENTEEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
ET-1 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
ALUE ON VARATTU POHJAVEDEN OTTAMOA VARTEN.
ET-2 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
ALUE ON VARATTU JÄTEVEDENPUHDISTAMOA VARTEN.
SL LUONNONSUOJELUALUE.
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.
/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ALUEELLA ON KULTTUURI- JA / TAI LUONNONYMPÄRISTÖN KANNALTA HUOMIOITAVIA ARVOJA. ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ MUUTTAVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA NÄIDEN ARVOJEN SÄILYTTÄMINEN.
M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
W VESIALUE.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTA-ASEMAKAAVA.
ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
SEUTUTIE.
YHDYSTIE.
PÄÄSYTIE.
OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
MELONTAREITTI.
KEVYEN LIIKENTEEN /ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
ARVOKAS HARJUALUE.
TÄRKEÄ, VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA TAI MUU POHJAVESIALUE.
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
KYLÄKESKUSVYÖHYKE.
MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.
MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
OLEVAN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
KÄMPÄN RAKENNUSPAIKKA.
LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAISMÄÄRÄN (K-M2)
LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN LOMAMÖKKIEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET
Kuopiossa 23.5.2018
Suomussalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2018 31 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.
Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö
Osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi muista kuin punaisella rajatuilta alueelta (Kunnanhallitus .9.2018 §).
SUOMUSSALMEN KUNTA
HOSSAN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Nähtävillä 22.2. – 8.3.2018 (luonnos)
17.4.–17.5.2018 (ehdotus)
Valtuusto 12.6.2018 § 31
FCG
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi
YKS P30705 901
1:15000
Päiväys 23.5.2018
Pääsuunn. Timo Leskinen
Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Timo Leskinen